

3H+KT+S, 109,0 m², 697 600 €

Kerrostalo, Turku, Keskusta, Brahenkatu 12 a A 33

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Merja Österman
Myyntipäällikkö, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 377 4656

Auratum Asunnot Turku Oy

“ Upea keskusta-asunto hienossa As Oy Skandiumissa, joka valmistuu syksyllä 2021. Varustelu on laadukasta, materiaalit tarkkaan mietittyjä. Käytössäsi on 2 kylpyhuonetta, oma sauna, kodinhoitohuone ja kaksi lasitettua parveketta. Näkymät avautuvat läpi talon Brahenkadulle sekä sisäpihalle. Asunnon lämmitysmuoto on vesikiertoinen lattialämmitys, joka sisältyy yhtiövastikkeeseen. Varusteluun kuuluu myös viilennys ja huoneistokohtainen ilmanvaihto. Taloyhtiöllä oma autohalli kellarikerroksessa, jossa on myös autonpesupaikka. Autopaikat myydään osakkeina.

Lisätietoja www.skandium.fi, asunnotturku@auratum.com, 050-377 4656 Merja tai 044-540 1251 Kati.

Turun ydinkeskustaan, vain korttelin päähän uudistuvasta Kauppatorista, rakennetaan uusi Skandium-niminen taloyhtiö omalle tontille mäen päälle. Yhtiö koostuu kahdesta 9-kerroksisesta rakennuksesta, jotka yhdistää toisiinsa 1-kerroksinen sauna- ja kuntoilurakennus. Talojen väliin muodostuu viehättävä, suljettu piha-alue. Skandium edustaa korkealuokkaista, yksityiskohtia myöten suunniteltua asumista Turun ytimessä. Skandium valmistuu syksyllä 2021.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7867597
Sijainti: [Turku Keskusta](#)
Brahenkatu 12 A A 33, 20100
Turku
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3H + KT + S
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 109,0 m²
Kerrokset: 5/9
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Vapautuminen: Valmistuu syksyllä 2021
Varaustilanne: Ei varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 697 600 €
(Myyntihinta 261 600 € +
Velkaosuus 436 000 €)
Myyntihinta: 261 600 €
Velkaosuus: 436 000 €
Neliöhinta: 6 400 € / m²
Yhtiövastike: 2 250,85 € / kk
(Hoitovastike 370,60 € / kk +
Rahoitusvastike 1 880,25 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Rahoitusvastike 1.1.2022 alkaen
1880,25EUR/kk. Loppuvuosi 2021
maksetaan vain korot.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Sähkö kulutuksen mukaan, vesikiertoinen lattialämmitys, viilennys, kuvaruudulla varustettu ovipuhelin Pintamateriaalit: Lattiat parkettia tai laattaa valitun sisustuskonseptin mukaan Säilytystilat: Irtaimistovarasto joka huoneistolla, lisäksi myynnissä osakevarastoja
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Laadukkaasti varusteltu Aran-keittiö mm. työtasot kivikomposiittia, koneet Miele
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetut kylpyhuonetilat valitun sisustuskonseptin mukaan, Aranin kalusteet, himmennettävä valaistus, sadesuihku, varaus pesutornille
Saunan kuvaus:	Asunnossa oma sauna, taloyhtiössä kuntoilutilat ja saunaosasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Skandium, Turku
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Irtaimistovarastot, pyörävarasto, smart post, talopesulat ja kuivaushuoneet
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikki ydinkeskustan palvelut. Koulut: Keskustan koulut
Liikenneyhteydet:	Kävelymatka sekä bussi- että rautatieasemalle, lentokenttäbussin pysäkki viereisellä kadulla

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Taloyhtiön kellarikerroksessa sekä lisäpaikkoja Puutorin pysäköinnissä
Näkymät:	Läpi talon huoneisto, ikkunoita sekä Brahenkadulle että sisäpihalle päin
Lisätietoja:	Lisätietolinkki 1

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.