

3h+kt+s, 64,5 m<sup>2</sup>, 256 324 €

Kerrostalo, Lempäälä, Piippo, Aavankatu 6 A28

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Harri Oikari  
myyntipäällikkö

Gsm: +358456259178

ARKTA RAKENNUS ASUNTOMYYNTI



Ylimmän kerroksen valoisa saunallinen kolmio Lempäälän ydinkeskustassa. Kulmahuoneiston ikkunat avautuvat kahteen ilmansuuntaan. Keittiössä saareke. Ikkunoista näymät avautuvat kahteen ilmansuuntaan. Lasitettu parveke. Tästä asunnosta avarat maisemat kaupungin suuntaa!

Tarjoamme puolen vuoden viikkosiivoukset, kun teet kaupat toukokuun aikana! Kysy lisää.

Kaksioita ja kolmioita Piipon Balladissa aivan Lempäälän ydinkeskustan uudessa Nova-korttelissa, johon valmistui juuri myös Lempäälä-talo.

Sijainti on paras mahdollinen keskustan palveluiden läheisyydessä. Juna-asema vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä! Junamatka Tampereelle kestää vain 11 minuuttia ja hinta alk. 3EUR! Junia kulkee Tampereen suuntaan n. kerran tunnissa ja Helsingin suuntaan kerran puolessa tunnissa. Junavuorojen määrä on myös lisääntymässä.

Lempäälä-talo palveluineen valmistui viereiselle tontille 2020. Lempäälä-talossa paljon palveluita mm. ravintola, pääkirjasto sekä lehtienlukusali ja lukuisia kunnan ja seurakunnan palveluita.

Piipon Balladin varustelussa on huomioitu tämän päivän vaatimukset; esteetön liikkuminen, laatoitetut modernit ja tyylikkääät pesutilat, joissa lattialämmitys. Keittiössä astianpesukone, kalusteuuni ja induktioliesi sekä kalusteeseen upotettu mikroaaltouuni. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla (LTO), sähköverkkoon liitetyt palovaroittimet, asuntokohtainen etäluettava kylmän ja lämpimän vedenmittaus. Asuntokohtainen lämmin irtaimistovarasto ja yhtiön ulkoiluvälinevarasto sekä pyykinkuivaushuone.

Autopaikan Balladin voit vuokrata viereisestä Lempon Parkista.

Tontin määräosa on lunastettavissa tai edullisesti vuokrattavissa. Energialuokka B2018.

Soita ja sovi esittely!

Asuntomyynti Arkta Rakennus Oy.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7867722	Velaton hinta:	256 324 €
Sijainti:	<a href="#">Lempäälä</a> Piippo Aavankatu 6 A28, 37500 Lempäälä		(Myyntihinta 102 501,5 € + Velkaosuus 153 822,5 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	102 501,5 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	153 822,5 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	3 974,02 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	300,32 € / kk (Hoitovastike 193,50 € / kk + Rahoitusvastike 106,82 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	64,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 23499.93 Tontin vuokravastike 87,72 EUR/kk. Jos tonttiosuus lunastettu, ei vuokravastiketta tarvitse maksaa. Tonttiosuuden lunastushinta valmistumisen aikaan 23499 EUR, tonttiosuuden varainsiirtovero on 4%.
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Arviolta 10/2019		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Huoneiden lattiat parkettia ja seinät maalattu, pesuhuone/sauna/wc laatta seinät ja lattia sekä panelikatto, kettiössä työpöydän ja yläkaappien väli laatoitettu tai pinnoitettu välitilan laminaatilla. Säilytystilat: Jokaisella asunnolla on oma lämmin irtainvarastotila talon 1. kerroksessa sijaitsevassa väestönsuojatilassa. Piharakennuksessa on kylmä ulkoiluvälinevarasto. Yhtiön 1. kerroksessa on pyykinkuivaushuone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Konesaumattu peltikate
Keittiön kuvaus:	Yli 70 m2 asunnossa on korkeat jää- ja pakastinkaappi. Muissa asunnoissa on jää-/ pakastinkaappi sekä 64,5 ja 67 m2:ssä asunnoissa on varaus toiselle kylmäkoneelle. Kaikissa asunnoissa on 60 cm leveä kalusteuni, induktioliesitaso ja liesikupu. Kaikissa asunnoissa on 45 tai 60 cm leveä astianpesukone ja 50 tai 60 cm leveä kalusteisiin integroitu mikroaaltouuni kalustesuunnitelman mukaisesti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Jokaisen asunnon varustukseen kuuluu pesukoneliitäntä, tilavaraus pesukoneelle ja päällekkäiselle kuivausrummulle. Pesuhuoneissa ja erillis-wc:issä olevien pesuaitaiden yhteydessä on valaisimella ja pistorasialla varustettu peilikaappi sekä allaslaatikosto. Wc-istuinien yhteydessä on bideesuihku. Sekoittajat ovat yksioite-sekoittajia. Pesuhuoneen suihkusekoittaja on varustettu termostaatilla.
Saunan kuvaus:	Saunoissa on lämpökäsitellyt lauteet ja selkänöjä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">As Oy Lempäälän Piipon Balladi</a>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM Tampere Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Jokaisella asunnolla on oma lämmin irtaimistovarasto. Yhteinen ulkoiluvälinevarasto ja pyykinkuivatushuone
Energialuokka:	B (2018) Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lempäälän kaavoitus p. 040 133 7400

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Lidl 50 m, S-market 100 m, Ideapark 7 km. Koulut: Lempoisten koulu, Kuokkalan koulu, Hakkarin koulu
Liikenneyhteydet:	Juna-asema kävelyetäisyydellä, TKL bussit 50 ja 55 Tampereelle, Vesilahteen ja Valkeakoskelle, pikavuoroyhteydet Vaihmalan pikavuoropysäkillä, lentoasema 18 km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikat on vuokrattavissa. Pysäköinti on järjestetty kaavan mukaisesti naapurikiinteistön pysäköintilaitokseen, lisäksi pihalla neljä lämmityspistorasilla varustettua autopaikkaa.

Näkymät: länsi pohjoinen

Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.