

3H+KT+S, 88,0 m², 598 400 €

Kerrostalo, Turku, Keskusta, Brahenkatu 12 a A 42

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Merja Österman
Myyntipäällikkö, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 377 4656

Auratum Asunnot Turku Oy

“ Asuinneliöiden lisäksi tähän asuntoon kuuluu 30 m² lasitettu, tyylikäs parveke. Olohuoneessa on ikkunapintaa lattiasta kattoon asti, koko asunnon leveydeltä. Parvekelasituksen yhteyteen asennetaan sähkökäyttöiset, auringolta suojaavat screenkaihtimet.

Varustus on korkealuokkaista: keittiössä kivikomposiittitasot, integroidut Mielen kodinkoneet, kylpyhuoneessa seinä-wc, sadesuihku, yövalo. Materiaalit valitaan kolmesta erilaisesta konseptista. Ota yhteyttä ja tule tutustumaan lisää, asunnotturku@auratum.com, 050 377 4656/ Merja, 044 540 1251/ Kati.

Turun ydinkeskustaan, vain korttelin päähän uudistuvasta Kauppatorista, rakennetaan uusi Skandium-niminen taloyhtiö omalle tontille mäen päälle. Yhtiö koostuu kahdesta 9-kerroksisesta rakennuksesta, jotka yhdistää toisiinsa 1-kerroksinen sauna- ja kuntoilurakennus. Talojen väliin muodostuu viehättävä, suljettu piha-alue. Skandium edustaa korkealuokkaista, yksityiskohtia myöten suunniteltua asumista Turun ytimessä. Skandium valmistuu syksyllä 2021.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kohdenumero: | 7867862 | Velaton hinta: | 598 400 € |
| Sijainti: | Turku Keskusta Brahenkatu 12 A A 42, 20100 Turku | (Myyntihinta 246 400 € + Velkaosuus 352 000 €) | |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 246 400 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 352 000 € |
| Huoneistoselitelmä: | 3H + KT + S | Neliöhinta: | 6 800 € / m ² |
| Huoneita: | 3 huonetta | Yhtiövastike: | 1 817,20 € / kk (Hoitovastike 299,20 € / kk + Rahoitusvastike 1 518,00 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 88,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike 1.1.2022 alkaen 1518,00EUR/kk. Loppuvuosi 2021 maksetaan vain korot. |
| Kerrokset: | 6/9 | | |
| Rakennusvuosi: | 2021 (Uudiskohde) | | |
| Rakennusvaihe: | Rakenteilla | | |
| Vapautuminen: | Valmistuu syksyllä 2021 | | |
| Varaustilanne: | Ei varattu | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Kohteen kuvaus: | Pintamateriaalit: Parkettia, laattaa valitun sisustuskokonaisuuden mukaan Säilytystilat: Irtaimistovarasto joka huoneistolla, lisäksi myynnissä osakevarastoja |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Keittiön kuvaus: | Laadukkaasti varusteltu Aran-keittiö, integroidut kodinkoneet Miele, kivikomposiittitasot |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Laatoitetut kylpyhuonetilat, Aranin kalusteet, seinä-wc, sadesuihku, yövalo |
| Saunan kuvaus: | Taloyhtiössä saunaosasto ja kuntoilutilat |

Taloyhtiö

| | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taloyhtiön nimi: | Asunto Oy Skandium, Turku |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Taloyhtiössä on sauna, Hissi |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yhteiset tilat: Irtaimistovarastot, pyörävarasto, smart post, talopesulat ja kuivaushuoneet |
| Energialuokka: | C (2013) |
| Tontin omistus: | Oma |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Palvelut: | Kaikki ydinkeskustan palvelut. Koulut: Keskustan koulut |
| Liikenneyhteydet: | Kävelymatka sekä bussi- että rautatieasemalle, lentokenttäbussin pysäkki viereisellä kadulla |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| Auton säilytys: | Taloyhtiön kellarikerroksessa sekä lisäpaikkoja Puutorin pysäköinnissä |
| Näkymät: | Sisäpihalle päin, Kauppatorin suuntaan |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.