

4H+KT+S, 137,5 m², 1 076 400 €

Kerrostalo, Turku, Keskusta, Brahenkatu 12 a A 52

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Merja Österman
Myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 050 377 4656

Auratum Asunnot Turku Oy

“ Kahdeksannen kerroksen ainutlaatuinen näköalahuoneisto, 2 parveketta ja näkymiä moneen suuntaan. Koska talo on korkealla mäellä, kallion päällä, tunnet todella olevasi ylhäällä.

Tilat on tarkoin suunniteltu yksityiskohtia myöten, valittavana ovat laadukkaat, monipuoliset sisustuskonseptit, tekniikka on modernia ja asumismukavuuteen sekä asumisen helppouteen on panostettu paljon.

Kerromme mielellämme lisää, pääset myös tutustumaan esittelytilaamme.

Näitä asuntoja on vain yksi. Kaikki asunnot www.skandium.fi

Turun ydinkeskustaan, vain korttelin päähän uudistuvasta Kauppatorista, rakennetaan uusi Skandium-niminen taloyhtiö omalle tontille mäen päälle. Yhtiö koostuu kahdesta 9-kerroksisesta rakennuksesta, jotka yhdistää toisiinsa 1-kerroksinen sauna- ja kuntoilurakennus. Talojen väliin muodostuu viehättävä, suljettu piha-alue. Skandium edustaa korkealuokkaista, yksityiskohtia myöten suunniteltua asumista Turun ytimessä. Skandium valmistuu syksyllä 2021.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7868125	Velaton hinta:	1 076 400 €
Sijainti:	Turku Keskusta Brahenkatu 12 A A 52, 20100 Turku	(Myyntihinta 524 400 € + Velkaosuus 552 000 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	524 400 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	552 000 €
Huoneistoselitelmä:	4H + KT + S	Neliöhinta:	7 828,36 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	2 849,70 € / kk (Hoitovastike 469,20 € / kk + Rahoitusvastike 2 380,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	137,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike 1.1.2022 alkaen 2380,50EUR/kk. Loppuvuosi 2021 maksetaan vain korot.
Kerrokset:	8/9		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Valmistuu syksyllä 2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Säilytystilat: Irtaimistovarasto joka huoneistolla, lisäksi myynnissä osakevarastoja
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Laadukkaasti varusteltu Aran-keittiö, kivikomposiittitasot, Mielen kodinkoneet mm. erilliset kylmälaitteet JK ja PK ja viinikaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Iso kylpyhuone, jonka yhteydessä sauna ja wc. Suihkun lisäksi kylpyhuoneessa on ammevaraus.
Saunan kuvaus:	Oma saunaosasto, ammevaraus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen, tilava kodinhoitohuone
Olohuoneen kuvaus:	Seinät ovat maalatut, paperinvalkoiset. Valitsemasi sisustuskokonaisuuden mukaan lattiat joko Timberwisen lankkuparketia tai laattaa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kahdesta makuuhuoneesta käynti parvekkeelle

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Skandium, Turku
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Irtaimistovarastot, pyörävarasto, smart post, talopesulat ja kuivaushuoneet
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikki ydinkeskustan palvelut. Koulut: Keskustan koulut
Liikenneyhteydet:	Kävelymatka sekä bussi- että rautatieasemalle, lentokenttäbussin pysäkki viereisellä kadulla

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Taloyhtiön kellarikerroksessa sekä lisäpaikkoja Puutorin pysäköinnissä
Näkymät:	Läpi talon huoneisto, parveke kahteen suuntaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.