

10h+k+kph+s+pkh+3wc+varastoja+parveke+tekninen
til, 400,0 m², 298 000 €



Omakotitalo, Ypäjä, Keskusta, Perttulantie 30



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Jussi Hyrkäs
Myyntipäällikkö Kiinteistönvälittäjä
LKV, LVV, KiAT, MyAT

Gsm: 050 505 3665

Aninkainen Turku | Aninkaisten
Kiinteistövälitys Oy



Aivan Ypäjän keskustassa iso kokonaisuus. Omalla 5917m² puutarhatontilla joka rajoittuu Loimijokeen jossa rantaviivaa noin 30 metriä. Taloa saneerattu paljon vuosien varrella. Edulliset asumiskustannukset, koska kohteessa maalämpö. Tontille mahdollista ottaa hevosia.

Tiedustelut ja esittelyvaraukset: 050 505 3665 / Jussi Hyrkäs

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7868401
Sijainti: [Ypäjä Keskusta](#)
Perttulantie 30, 32100 Ypäjä
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 10h + k + kph + s + pkh + 3wc +
varastoja + parveke + tekninen til
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 400,0 m²
Kokonaispinta-ala: 480,0 m²
Rakennusvuosi: 1948
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 298 000 €
Myyntihinta: 298 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 344.38 EUR/v
Vakuutukset, käyttösähkö ja vesi
kulutuksen mukaan, jätehuolto,
varainsiirtovero 4% kaupanteossa,
kaupanvahvistajan maksu 120
euroa

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Keskikerros: kaksi salia, keittiö, palvelijahuone, kaksi makuuhuonetta, wc ja eteishalli. Yläkerta: kolme makuuhuonetta, wc, parveke, aula ja rakentamatonta tilaa. Kellarikerros: harrastehuone, tekninentila, pukuhuone, kylpyhuone, sauna, wc ja oleskelutila.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pihalla puuvarasto ja uima-allas. Toimeksiantaja ei ole hankkinut lainvaatimaa energiatodistusta, ja tämän vuoksi energialuokka ei ole tiedossa. Pintamateriaalit: Lattiat laattaa, puuta, muovia ja betonia
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Käyttö- ja viemäriputket uusittu. Kellaritilat rakennettu 2009-2016. Salaojat uusittu 2007 / 2009-2010. maalämpö 2010, patterit ja lämpöputket uusittu 2015. Saumapeltikatto 2006
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö (2010) ja 5 varaavaa takkaa
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi / puu
Katto:	Harja / Pelti (2006)
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, puuhella, astianpesukone, liesi ja kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone laattaa, suihku, poreamme valmius, wc-istuin, bidesuihku, allaskaapisto, peili, ikkuna ja ovi pihalle. Pukuhuone lattia laattaa, seinät puuta ja ikkuna. Keskikerroksen wc suihkukaappi ja wc-istuin. Yläkerran wc muovia, lavuaari ja wc-istuin. Teknisessä tilassa pk-liitin, kaapistot ja lavuaari.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	981-406-8-44
Tontin pinta-ala:	5 917,0 m ²
Tontin nimi:	Erkkilä
Rasitteet:	Yhteinen vesialue 981-406-8-41, yhteinen maa-alue 981-406-878-1
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ypäjän kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.