

4H+KT+S, 102,0 m², 1 163 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Verkkosaari, Kalasatama, Capellanranta 3 F52

 ETUOVI.com



westpro 

Kohdetta myy

Suvi Lukjanov
myyntipäällikkö

Gsm: 0400 474 102

Westpro cc Oy

“ NYT MYNNISSÄ! Portuksen toinen vaihe. RS-kohde.

Portuksen toinen vaihe on nyt myynnissä! Asunto Oy Optimus (F-porras) rakentuu pääosin meren päälle ja pitää sisällään toinen toistaan upeampia koteja ja mielenkiintoisia pohjaratkaisuja yksioista aina tilaviin perheasuntoihin ja edustaviin terassikoteihin. Varaa omasi pian!

Portus on Helsingin Verkkosaarenrantaan, osin meren ylle, rakennettava arkkitehtoninen mestariteos. Oma satama, henkeäsalpaava merinäköala, rantasauna ja moderni, tulevaisuuteen katsova arkkitehtuuri keskellä pääkaupunkia tekevät Portuksesta ainutlaatuisen kohteen myös kansainvälisellä mittapuulla. Tee sijoitus, joka maksaa osinkoa joka päivä. Oma tontti. Esteetön kulku.

www.portus.fi

Värimaailmaksi huoneistoihin valittu vaalea ja raikas LUOTO.

Lisätiedot ja esittelyt:

Suvi Lukjanov 0400 474 102, suvi@westpro.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7869485	Velaton hinta:	1 163 000 €
Sijainti:	Helsinki Verkkosaari Capellanranta 3 F52, 00580 Helsinki	(Myyntihinta 463 790 € + Velkaosuus 699 210 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	463 790 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	699 210 €
Huoneistoselitelmä:	4H + KT + S	Neliöhinta:	11 401,96 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	1 062,33 € / kk (Hoitovastike 530,40 € / kk + Rahoitusvastike 531,93 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	11/14	Lisätietoja maksuista:	Esitteellä näkyvä rahoitusvastike on rakennusajan jälkeisen lyhennysvapaan ajan rahoitusvastike. Tarkemmat vastiketiedot myyntihinnastossa.
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen 31.8.2021		
Varaustilanne:	Varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Katso lisätiedot www.portus.fi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kts. rakennustapa- ja erikoistyöselostus.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kts. rakennustapa- ja erikoistyöselostus.
Katto:	Kts. rakennustapa- ja erikoistyöselostus.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Portus Optimus, Helsinki
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Taloyhtiön yhteinen kuntosali, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto, pyörävarasto, ulkoiluvälinevarasto, talopesula, talosauna, uimalaituri, vierashuone, kierrätys huone sekä polkupyörien huoltohuone.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	5 922,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Syksyllä 2018 avautunut kauppakeskus- ja elämyskeskus Redin palvelut välittömässä läheisyydessä, 2018 käyttöön otettu terveys- ja hyvinvointikeskus, Teurastamon monet palvelut ja kulttuurielämykset lähellä. Koulut: Kalasataman päiväkoti ja peruskoulu sekä Kalasataman peruskoulun 2. vaihe 2019-2020.
Liikenneyhteydet:	Monipuolinen joukkoliikenne: metro, bussilinjat ja 2026 avautuva Kruunusillat- raitiolinja.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat toteutetaan korttelin asunto-osakeyhtiöiden yhteiseen omistukseen jäävän pihakannen alla sijaitsevaan kaksikerroksiseen autohalliin. Autohallipaikat myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikat on varustettu lämpöpistokkeilla ja osa autohallipaikoista sähköauton latauspisteillä.
Näkymät:	Etelään.
Lisätietoja:	Lisätietolinkki 1

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.