

5h,k,vh,2eril.wc,khh,kph/wc,s,parv.,yli talon lev., 158,8 m², 239 000 €



Omakotitalo, Lohja, Osuniemi, Vanha saarentie 37



Kohdetta myy

Suvi Ahlfors

Gsm: 0500-505 838

Suvi Ahlfors Oy LKV



Hurmaavalla paikalla maaseudun rauhassa sijaitseva 2007 valmistunut punainen Älvsby-talo.

Heti sisään astuttaessa, eteisestä näkymät valoisaan olohuoneeseen sekä tilavaan keittiöön. Olohuone hurmaa avoimuudellaan ja keskeisenä elementtinä tilassa on lämpöä tuova varaava takka. Olohuoneesta on kulku isolle talon leysiselle terassille, jolta avautuu ihastuttavat maaseutumaiset maisemat ja Lohjanjärvi. Voiko enää rentouttavampaa paikkaa olla nauttia kauniista kesäpäivistä.

Perheen arkea helpottavat käytännönläheiset ratkaisut, kuten tilava kodinhoituhuone, josta on oma uloskäyntinsä. Valoisan kodinhoituhuoneen kautta on kulku tilavaan kylpyhuoneeseen ja saunaan.

Makuuhuoneita löytyy kaksi alakerrasta ja iso makuuhuone yläkerrasta omalla parvekkeella. Erillinen wc-tila sijaitsee aivan makuuhuoneen vieressä, muutoin yläkerran harjakaton alta löytyy ruhtinaallista, täysin omiin tarpeisiin muokattavaa huonetilaa. Lapsiperhe saisi neliöihin näppärästi lisähuoneen tai työpisteen omaan rauhaansa.

Edullista asua, juuri asennetut aurikonkennot tuottavat sähköä !

Venealkama/autonpito-oikeus Lohjanjärvelle!

Sovi esittely Suvi Ahlfors 0500-505 838

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7869863	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	Lohja Osuniemi Vanha Saarentie 37, 08800 Lohja	Myyntihinta:	239 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 600.00 EUR/v varainsiirtovero 4%
Omistusmuoto:	Omistusasunto		kauppahinnasta, myyjillä ollut kaikki sähkönkulutus n 10000kwh/v., tiehoitokunta n 50e/v. puhdistamon tyh. n 90EUR/krt
Huoneistoselitelmä:	5h , k , vh , 2eril.wc , khh , kph / wc , s , parv. , yli talon lev.		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	158,8 m ²		
Kokonaispinta-ala:	172,1 m ²		
Rakennusvuosi:	2005		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Askrs. 2mh,oh,vh,wc,khh,kph/wc,s,iso yli talon lev.terassi, yläkrs. iso mh, aulahuone/mahd.jakaa makuuhuoneeksi/aulaksi, ullakot, wc, parveke. Huoneistoala 1krs. 101,5m2 kerrosala 112,4m2. 2 krs:ssa huoneistoala 57,3m2 kerrosala 59,7m2 neliöitä ei ole tarkastusmitattu.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihtolämmöntalteenotolla poistoilmalämpöpumpussa. Aurinkosähköpaneelit asennettu. Pintamateriaalit: Seinät tapetoitu, kph/khh muovi, lattiat laminaatti, yläk wc laatta, khh, alak.wc,kph,s muovimatto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoinen
Vesihuollon kuvaus:	omarengas kaivo vettä tulee runsaasti
Viemäri:	oma

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puuelementti Älvsby
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/folioitu kattolevy
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, pakastinkaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alak. eril.wc, peili. Kodinhoitohuone, poistoilmalämpöpumppu, pesukoneliitäntä, kph:ssa ikkuna, wc, suihku tilat muovimatto/muovitapetti, saunassa lasiovi, ikkuna, sähkökiuas. Yläk. erillinen wc puoliväliin laatoitettu, lattiassa laatta.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	444-435-1-237
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m ²
Tontin nimi:	Osuma
Rasitteet:	Oikeus venepaikkaan ja autonpitoon Lohjanjärvellä
Kaavoitustilanne:	Rakennuskaava
Kaavoitustiedot:	Lohjan kaupunki 019-3690

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Virkkalan keskustassa. Koulut: Virkkalassa koulukuljetus
Liikenneyhteydet:	linja-autopysäkki n 500m

Muut lisätiedot

Ranta:	Yhteisranta Rannan tyyppi: Järvi
--------	-------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.