

Alakerta: oh, k, 2 mh. Yläkerta: aula 4 mh. Lisäks, 250,0 m<sup>2</sup>, 265 000 €



Omakotitalo, Lapua, Lapua, Mustamaantie 46



Open•Market®  
KIINTEISTÖNVALITYS

#### Kohdetta myy

Anssi Helin  
Johtaja LKV

Gsm: 040 5149439

Open Market Suomi



Maalaismaisemissa hyvien tieliikenneyhteyksien läheisyydessä ainutlaatuinen sekä upea kohde joka täytyy nähdä! Asuinrakennukseen tehty kattavia saneerauksia.

Reilunkokoisella n.7 ha:n kiinteistöllä lisäksi hyväkuntoinen sähköistetty rakennus joka soveltuu loistavasti hevosten ja kotieläinten pitoon tai harrastekäyttöön. Ko. rakennuksen yhteydessä myös konesuoja.

Oletko aikeissa myydä kotisi? Pyydä ilmainen arvio 040 514 9439 / Anssi Helin.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7869895	Velaton hinta:	265 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lapua</a> Lapua Mustamaantie 46, 62280 Mustamaa	Myyntihinta:	265 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	2 500,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 400.00 EUR/v Mahdollisesti varainsiirtovero 4 %.
Huoneistoselitelmä:	Alakerta: oh , k , 2 mh. Yläkerta: aula 4 mh. Lisäks		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	250,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	320,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1962		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kiinteistöllä myös sähköistetty rakennus jossa lämmin autotalli, harrastetilaa, toimisto, takkahuone, hevostalli, konesuoja sekä varastot. Lisäksi saunarakennus.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Kellarikerroksessa: pesuhuone, sauna, kodinhoitohuone, takkahuone, saunat x 2 sekä varastot. Pintamateriaalit: Lattiat: laminaatti, laatta. Katot: haltex, paneeli. Seinät: maalaus, tapetti, paneeli, laatta.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	1991 vesikatto, käyttövesiputket, viemärointi, sähköt, ulkopuolinen maalaus sekä kaikki pinnat. 2001 ikkunat.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Pelletti, öljy, sähkö sekä puu (kaksi pannuhunetta).
Vesihuollon kuvaus:	Osuuskunta
Viemäri:	oma

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi, pakastin, mikroaaltouuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys, suihku, wc-istuin, sauna x 2. Lisäksi erillinen kalustettu wc. Kodinhoitohuoneessa pesukoneliitäntä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	408-404-18-70
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Rantala
Kaavoitusilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Lapuan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskustan kattavat palvelu n. 10 km. Koulut: Keskustan koulut.
Liikenneyhteydet:	Hyvät tieliikenneyhteydet.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.