

Oh+2mh+k+kph+s+lasit parveke, 59,5 m², 186 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Pirttimäki, Visakoivunkuja 7 a



LKV SAVOLIN

Kohdetta myy

Kim Särkkä
KiAt, Myyntineuvottelija

Gsm: 050 3073811

LKV Savolin Oy

“ Tästä erittäin hyvältä paikalta, hyvä pohjainen ja tehokas kerrostalokolmio minkä läheltä löytyvät loistavat ulkoilumaastot kesäisin ja talvisin. Asunto löytyy kerroksesta kolme, eli omalta isolta parvekkeelta ovat hyvät näkymät suoraan Äijälänsalmeen, eikä vastapäinen talokaan ole näkymien edessä. Myytävissä samalla myös autokatospaikka velattomaan 11.000,00 euron hintaan.

Soita ja kysy lisää niin mennään katsomaan. Kim Särkkä 0503073811

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7869960	Velaton hinta:	186 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Pirttimäki Visakoivunkuja 7 A, 40520 Jyväskylä	(Myyntihinta 47 281,36 € + Velkaosuus 138 718,64 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	47 281,36 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	138 718,64 €
Huoneistoselitelmä:	Oh + 2mh + k + kph + s + lasit parveke	Neliöhinta:	3 126,05 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	184,45 € / kk (Hoitovastike 184,45 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	59,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike tontti 0,575euroa/os = 68,43 euroa / kuukausi, Pov 1 rakentamislaina 1,155euroa/os = 137,45euroa / kuukausi
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	2018		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Jokaisessa asunnon huoneessa erikseen säädettävissä oleva lattialämmitys. Rahoitusvastikkeen lyhentäminen alkaa vasta 03/2021.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudenveroinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräbetoni Pintamateriaali: Lattiat: lautaparketti, seinät: maali, katto: betoni Kosteat tilat laatoitettu ja katto paneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto
Keittiön kuvaus:	Avara ja tyylikäs keittiö, minkä ala- ja yläkaapit tyylikkäästi eri sävyin. Varusteina, jääkaappi, pakastinkaappi, keraaminenliesi, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava ja toimiva kylpyhuone, mistä löytyy kodinhoitotasoa ja säilytystilaa myös. Varusteina, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi, suihku, suihkuseinä, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Sauna paneloitu, missä sähkökiuas
Säilytystilojen kuvaus:	Eteisessä, sekä makuuhuoneissa kaapistoja ja alakerrassa häkkivarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Äijälänsalmen Kiuru</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jaana Patinen, jaana.patinen@aari.fi Aari Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneisto on vastuussa tontinvuokravastikkeen maksamisesta. Lunastusoikeus tonttiin on kerran vuodessa. Osakkailta kuukausittain tulevat rahoitusvastikesuoritukset tuloutetaan kirjanpitoon. Kertasuorituksina maksetut huoneistokohtaiset lainanlyhennykset rahastoidaan.
Tehdyt remontit:	Yhtiö valmistunut v. 2017
Tulevat remontit:	Ei ole hallituksen 5-vuotiskórjaussuunnitelmaa.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Osakkeina
Näkymät:	Ikkunat kahteen suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

