

2h, k, 55,0 m², 75 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Kaukas, Puustellintie 2 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Riitta Partanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: 050-3858495

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta

“ Siistikuntoinen kolmannen kerroksen kulmahuoneisto hissitalon kolmannessa kerroksessa. Makuuhuone rauhalliselle pohjoisen puolelle, josta aukeaa puistomaiset näkymät pientaloalueelle. Lasitettu parveke hoidetulle piha-alueelle päin. Taloyhtiötä on hoidettu hyvin ja huollot sekä korjaukset tehty ajallaan, viimeeksi uusittu hissit. Sijainti kävelymatkan päässä keskustasta, liikenneympyrään vain pari kilometriä. Tässä hyväpohjainen koti joko sellaisenaan tai mieleisekseen uusittavaksi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7870695	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Kaukas Puustellintie 2 A, 53200 Lappeenranta	(Myyntihinta 70 178,1 € + Velkaosuus 4 821,9 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	70 178,1 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 821,9 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k	Neliöhinta:	1 363,64 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	353,80 € / kk (Hoitovastike 289,75 € / kk + Rahoitusvastike 64,05 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²	Vesimaksu:	27,50 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²		
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	1983		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Olohuone: seinät tapetoitu, lattia laminaattia Makuuhuone: seinät tapetoitu, lattia laminaattia, Keittiö: seinät maalattu, lattia muovimatto
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto, huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappipakastin, sähköliesi, liesikupu, astianpesukone (ei käytetty, tiivisteet kuivuneet).
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu kylpyhuone, suihku, WC, pesukoneliitäntä, peilikaappi
Säilytystilojen kuvaus:	makuuhuoneessa seinän leveydeltä kaappeja, häkkivarasto, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Laurinpiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Emmi Korttinen, Isännöintitoimisto KiinteistöKulma Oy,
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Kellarikomero, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, sauna, väestönsuoja Muuta: Kympp:n valokuitukaapeli.Viemäriputket isänn muk muoviva. Kv-putket kuparia.
Tehdyt remontit:	2018 käytävien valaistuksien uusinta led/liiketunnistin valaisimiksi, ilmastoinnin nuohous, irronneiden räystäspelttien korjaus, hissien uusiminen 2017 pesulan pesukoneen ja mankelin uusinta, lämmönvaihtimen uusinta 2016 Pihan kävelyalueen ja parkkipaikan painauman asfaltointi, autolämmitysrasioiden uusiminen, koko talon asbesti ja haitta-ainekartoitus, vesikaton kuntokartoitus, vesi- ja viemäriputkien kuntotutkimus, porraskuilujen, kerroskäytävien ja hissien ovien ulkopuolinen maalaus, ala-aulojen ja porraskäytävien maalaus, 2015 Jätekatoksen ovi ja lukko, elementtisaumojen uusiminen 2014 Ilmastoinnin automatisointi, parvekelinjoiden ja sokkelin maalaus 2013 Pihavalojen lisääminen, sadevesikourut ja rännit parvekelinjoihin, sokkeleiden vesieristys ja sadevesien poiston suunnittelu ja toteutus, ym. kysy lisää
Tulevat remontit:	2019 sokkelin maalaus, ikkunoiden korvausilmaventtiileiden suodattimien uusinta, 2021 putkistojen kunnon seuranta tutkimus, 2022:sta eteenpäin: vesikaton uusiminen
Energialuokka:	C (2013)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	3 601,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	www.lappeenranta.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähikauppa K-Supermarket Lehmus 0,9 km, keskussairaala 1,2 km, keskustaan liikenneympyrään 2 km. Koulut: Kaukaan koulu n. 1 km

Liikenneyhteydet: linja-auto pysäkki 100 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 26

Näkymät: länsi, pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.