

3h,k,s,p, 75,5 m², 119 500 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Huhtala, Vuorenmaanrinne 21 A

 ETUOVI.com



KÄTKÄNAHO

Kohdetta myy

Timo Penttilä

LKV, kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0400 565461

Kiinteistötoimisto Kätkänaho Oy

“ Valoisa, saunallinen päätyhuoneisto hissitalosta. Huoneisto ollut omistajallaan lähes uudesta asti kakkosasuntona, joten huoneiston kunto on ikään nähden poikkeuksellisen hyvä. Toimiva, hyvä pohjaratkaisu jossa ikkunat 3-suuntaan. Lattioissa hyväkuntoinen tammiparketti, pesuhuone laatoitettu. Lasitettu, iso parveke suojaiselle metsän puolelle. HUOM Esittelyssäkävijät, asunnolle helpompi kulku/parkkipaikka Hanneksenrinteeltä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7871201	Velaton hinta:	119 500 €
Sijainti:	Seinäjoki Huhtala Vuorenmaanrinne 21 A, 60220 Seinäjoki	(Myyntihinta 98 864,87 € + Velkaosuus 20 635,13 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	98 864,87 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	20 635,13 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , p	Neliöhinta:	1 582,78 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	295,51 € / kk (Hoitovastike 215,60 € / kk + Rahoitusvastike 79,91 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	75,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Autopaikka 6,00EUR/kk, varainsiirtovero 2% ellei ensiasunnon ostaja.
Kokonaispinta-ala:	75,5 m ²		
Kerrokset:	1/6		
Rakennusvuosi:	1986		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Parveke:	Asumnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Tilava ja hyväkuntoinen 1.krs:n saunallinen päätyhuoneisto. Ikkunat 3 suuntaan. Upea iso lasitettu parveke, parvekeremontin yhteydessä lattia pinnoitettu, sävylasikaiteet, Lumonin lasitukset. Lunastusoikeus: ei ole
Asumnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti Pintamateriaali: Lattiat parketti/laatta, seinät tapetti/maalauk/laatta/paneeli, katot maalauk/paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiössä alkuperäiset siistit kaapistot sileä maalipintainen kalusteovi, välitila laatoitettu. Liesi, liesituuletin, jääpakastinkaappi, astianpesukone. Lattia parketti, seinät maalauk. Ruokailutila ison päätyikkunan kohdalla!
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu pesuhuone. Suihku, allas, peili, peilin ympärillä kaapit/hyllyt, wc-istuin, pk-liitäntä.
Saunan kuvaus:	On
Säilytystilojen kuvaus:	Komeroita, häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Palovuorenpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Teija Multaniemi (teija.multaniemi@ylitaloky.com) Lakeuden Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pesutupa, kuivaush., mankeli, ulk.välinevarasto, väestönsuoja, kerhuhuone Muuta: Ei pesukone,-mankeli, tai kuivaushuone maksuja.
Tehdyt remontit:	Porraskäytävien maalauk -03, parvekk.maalauk -04, julkisivuremontti -06,yläpiha asfaltoitu -09,yhteisantenni -09, kattuhuopa uusittu 6/2014. Lukostojen päivitys uuteen avainjärjestelmään 2015, Pyöräsuojien ovien ja katolle johtavien huolto-ovien uusiminen 2015. Ikkunat, parvekkeet ja parvekeovet -17. Salaojaremontti 2017. IV-kanavat 2018.
Tulevat remontit:	Pihavalaistuksen parantaminen v. 2017-2022, rappukäytävien maalauk v.2017-2022, pyykinkuivaustilojen ja kerhuhuoneen uudistaminen v.2017-2022.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	7 067,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähin kauppa n.500m. Päiväkoti n.500m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autokatospaikkoja, pistokepaikkoja.

Näkymät: Oh ja 1 mh länteen, päätyikkunat oh ja k etelään, 1 mh, s ja k pohjoiseen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.