

oh, 2 mh, tupakeittiö, pkh,ph,s,wc, 85,0 m<sup>2</sup>, 39 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Puutosmäki, Juonionlahdentie 22



#### Kohdetta myy

Harri Vauhkala  
laillistettu kiinteistönvälittäjä,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-534 0019

ApS LKV

“ Maalaispaikka lähellä Kuopiota, vain n 30 km torille ja Matkukseen alle 20 km. Venevalkama, josta pääsee kalalle Kallavedelle, on n 150 m päässä. Hyvät tiet perille. Päärakennus on aluperin rakennettu tietojen mukaan v 1916 ja vanha osa on hirsirakenteinen, taloon on tehty laajennus ensin v 1973 ja sitten pesutilat sisäsaunoineen on tehty v 1983. Talo on ollut vakituisessa asuinkäytössä aivan viime aikoihin asti. Pihapiiri on pienellä kumpareella, jossa on entinen navetta/kalustovaja, vanha hirsirakenteinen luhtiaitta, pihasaunarakennus ja varastoaitta. Tilaa löytyy paljon erilaisille harrastuksille. Talo on liitetty vesiosuuskunnan vesijohtoverkkoon. Tähän kannattaa tutustua, jos olet vailla rauhallista paikkaa harrastuksillesi ja itsellesi kuitenkin melko lähellä palveluita, lossikin kulkee 15 minuutin välein. Soita 050-5340019/Harri

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7871295	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Puutosmäki</a> Juonionlahdentie 22, 71330 Räsälä	Myyntihinta:	39 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 185.50 EUR/v var.siirovero 4%, tiemaksu n 80EUR
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	oh , 2 mh , tupakeittiö , pkh , ph , s , wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tiili- ja puurakenteinen navetta/kalustovaja/rehuvarasto/kellari n 150/200 m <sup>2</sup> , hirsirakenteinen luhtiaitta 4 huonetta n 40 m <sup>2</sup> , aitta/vaja n 20 m <sup>2</sup> , pihasauna+saunatupa 15 m <sup>2</sup> .		
Rakennusvuosi:	1916		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	1)Päärakennus: 1.asuinkerros käsittää tupakeittiön, olohuoneen,makuuhuoneen ja pukuhuonee,pesuhuoneen ja saunan sekä erillisen wc:n, yläkerrassa on makuukammari. Talon alla on talouskellari. 2)Navetta/kalaustovaja/rehuvasto/kellari tiili- ja puurakenteinen, peltikatto, melko hyvässä kunnossa 150/200 m2, 3)hirsirakenteinen ikäisekseen hyväkuntoinen vanha 4 huoneinen luhtiaitta n 40m2, 4) kylmä varastoaitta n 20 m2, 5)hirsirakenteinen pihasauna (ei käyttökunnossa)+ saunatupa n 15 m2
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	liittyminen vesiosuuskunnan vesijohtoverkkoon n 10 v sitten, talo on ollut vakituisessa asumiskäytössä viimeksi maaliskuussa 2017, talo on pidetty peruslämmössä koko ajan leivinuunilla.
Lisätietoja kunnosta:	tyydyttävä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	puu/sähkö
Vesihuollon kuvaus:	osuuskunnan vesijohto
Viemäri:	saostuskaivo

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: hirsi ja puurunko Pintamateriaali: ponttilautalattioita, laattaa jne
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	vaatimaton varustus, sähköliesi, vesijohto ja viemäri,leivinuuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	ns "elintasosiipi" rakennettu v 1983, jossa sauna, pesuhuone ja pukuhuone, lattiat laatoitettu, sähkötoiminen kiuas. Erillinen wc ja "pyykkkitupa" tupakeittiön vieressä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-459-3-28
Tontin pinta-ala:	4 360,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Pieni-Riekkola
Rasitteet:	oikeus omaan venevalkamaan uomassa, josta yhteys Kallaveteen, tieoikeus, oik. yht. vesialueisiin
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO 300 m2
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kuopio n 30 km, Matkus n 18 km, Vehmersalmi n 20 km. Koulut: alakoulu ja yläkoulu Vehmersalmi keskus
Liikenneyhteydet:	oma auto lähes välttämätön

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Yhteisranta  
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.