

4 h, k, kph, s, 2xwc, vh. Autotalli, 114,0 m², 120 000 €
Omakotitalo, Kaarina, Hiiskanmäki, Penikuja 13



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Jyrki Kukkonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 868 9977

Aninkainen Turku | Aninkaisten
Kiinteistöväälitys Oy



Rauhallisella Hiiskanmäen alueella vapautumassa peruskorjattava ja remontoitava kuntotarkastettu omakotitalo päätyvän tien varrelta.

Talo on aikoinaan rakennettu rinteeseen ja siten esimerkiksi olohuoneen ja makuuhuoneen ikkunat ovat ylempänä kuin naapuritalo ja näkymät ovat avarimmat. Talossa on kolme hyvän kokoista makuuhuonetta, joista yhdessä on vaatehuone. Ruokailutila ja olohuone ovat samassa tilassa ja keittiö jää hieman omaan rauhaansa. Ennen kylpyhuonetta on takkahuone, jossa voi nauttia tunnelmallisen takan lämmöstä vaikka saunomisen jälkeen. Saunan nautinnolliset lämmöt antaa puukiuas. Hyvän pohjaratkaisun ansiosta asumistilat ja muut tilat ovat eri siivissä sekä asunnossa on kaksi vessaa. Toinen vessoista on suurempi, ja mikäli vanhall kylmiölle ei ole käyttöä, antaa se mahdollisuuden halutessaan laajentaa vessaa ja näin saada esim. kaksi kylpyhuonetta. Asunnon pinnat ovat siistissä kunnossa, vaikka jo osittain vaativatkin päivittämistä. Pihalle mahtuu muutama auto ja tarvittaessa auton saa myös autotalliin.

Luonto on lähellä ja lähikauppakin vain noin 700 m päässä.

Ole yhteydessä ja mennään tutustumaan tulevaan kotiisi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7871398	Velaton hinta:	120 000 €
Sijainti:	Kaarina Hiiskanmäki Penikuja 13, 20660 Littoinen	Myyntihinta:	120 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 272.00 EUR/v Mahdollinen varainsiirtovero. Kaupanvahvistajan palkkio 1/2.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4 h , k , kph , s , 2xwc , vh. Autotalli		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	114,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	188,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala perustuu rakennuslupapapereihin ja rakennuspiirustuksiin. Asuinpinta-ala: 114 m2 ja muut tilat 51 m2.		
Rakennusvuosi:	1969		
Vapautuminen:	Kaupanteossa/sop. mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	4 h, k, kph, s, 2xwc, vh. autotalli
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Asuintiloissa lattia on parkettia, kylpyhuoneessa, saunassa ja pienemmässä vessassa lattiassa laattaa. Isommassa vessa lattia on muovia.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	N. 2005 lasikuidutettu öljysäiliö. N. 1981 korjattu kylpyhuoneen kylpyhuoneen lattia ja lattialämmitys
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	E (2018) Ei ole saatavilla lain edellyttämää energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Kyllä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/konesauma
Keittiön kuvaus:	Liesi, liesituuletin, kaapistot ja jääkaappi ja kylmiö. Kylmiön toiminnasta ei tietoa, ei ole ollut käytössä pitkään aikaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pk-liitin, suihku, pesukoneliitin ja suihkuverho. Saunassa puukiuas. Lattialämmitys kylpyhuoneessa. 2 x erillinen wc: wc-istuin, peili, hana ja pesuallas.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	202-442-1-95
Tontin pinta-ala:	955,0 m ²
Tontin nimi:	Tontti 5/7
Rasitteet:	Tieoikeus, kulkuyhteys
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kaarinan Kaupunki p. 02 588 4000

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.