

5-6 h, k, sauna, kph, khh, varasto, kahden auton t,
178,0 m², 570 000 €

Omakotitalo, Sipoo, Nikkilä, Rinnemetsänpiha 1



SILFVENIUS
KIINTEISTÖNVALITYS LKV

Kohdetta myy

Mika Silfvenius
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: +358 50 66 159

Kiinteistönvälitys Silfvenius Oy

“ Nikkilän Kartanonrinteessä sijaitseva Lammin kivitalo. Talo on rakennettu 2016 ja lopputarkastettu 2018. Asunto on sisustettu neutraalein värein, joten se on helposti muovattavissa omannäköiseksi. Keittiö, ruokailutila ja 60m² kattoterass muodostavat loistavan kokonaisuuden. Keittiön ja olohuoneen välissä on takka-leivinuuniyhdistelmä jakamassa tilaa. Reilun kokoinen kodinhoituhuone helpottaa arjen rutiineja. Maalämmön ansiosta talo on edullinen asua. Suuri kahden auton lämmin talli on miesten mieleen. Kaunis nurmialue hivelee silmää.

Varaa rohkeasti itsellesi yksityisesittely; mika@silfvenius.fi tai 050 66159

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7871614
Sijainti:	Sipoo Nikkilä Rinnemetsänpiha 1, 04130 Sipoo
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	5 - 6 h , k , sauna , kph , khh , varasto , kahden auton t
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	178,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	278,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 215m ² + 63m ² = 278m ² . Huoneistoala 178m ² .
Rakennusvuosi:	2016
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	570 000 €
Myyntihinta:	570 000 €
Muut lämmityskulut:	960,00 € / vuosi
Vesi- ja jätevesimaksu:	75,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 300.00 Kiinteistövero: 1012.00 EUR/v Puolet kaupanvahvistajan maksusta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Sauna, jossa kaiutinjärjestelmä, sähkökiuas
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, varaava takka. Kylpyhuoneessa lisäksi sähköinen lattialämmitys. Autotallissa sähköinen lattialämmitys nosto-ovien kohdalla muuten vesikierto.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi (Lammin)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapit, induktioliesi, liesituuletin, erillisuuni, jääkaappi, pakastekaappi, astianpesukone, kivitasot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloitu. Katto puupanelia
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava ja toimiva. Laattalattia. Katto puupanelia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat parkettia. Seinät maalatut/tapetoidut

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	753-412-3-35
Tontin pinta-ala:	1 010,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Sipoon kunta p.09 2353 6000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Nikkilä noin 2,5km, Kerava 14 km, Lentoasema 27 km, Helsinki 37km. Koulut: Koulukeskus noin 3 km
Liikenneyhteydet:	Bussit 785(Hki keskusta), 985(Keravan juna-asema), 300 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.