

sali+toimisto+kk+2xwc:t+et, 86,0 m², 35 000 €

Kerrostalo, Hämeenkyrö, Kyröskoski, Valtakatu 63 B



Kohdetta myy

Anne Lähteenmäki
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 830 784

Kiinteistönvälitys Oy Koditar LKV

“ Kyröskoskella edullista yritystilaa sijoittajalle tai omaan käyttöön! Täystiilitalosta päädyn katutaso, 3 uloskäyntiovea, 2x saniteettitilat, heti vapaa! Tilat ovat olleet paikallisen autokoulun käytössä. Keittopisteessä ei ole vesi-/viemärintiä, toisen saniteettitilan yhteydessä on varastohuone. Muutostyö asuinhuoneistoksi vaatii yhtiöjärjestyksen muutoksen, huoneiston saa tarvittaessa jaettua kahteen ns yksiöön kun on 2x wc:t ja ulko-ovet. Energialuokka D(2007). Esittelyt yksityisesti sopimuksen mukaan, tila on vuokrattu 1.12.2020 alkaen-

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7872464
Sijainti:	Hämeenkyrö Kyröskoski Valtakatu 63 B, 39200 Kyröskoski
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	sali + toimisto + kk + 2xwc:t + et
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	86,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksessä ja isännöitsijätodistuksessa mainittu
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1963
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Velaton hinta:	35 000 €
Myyntihinta:	35 000 €
Neliöhinta:	406,98 € / m ²
Yhtiövastike:	491,90 € / kk (Hoitovastike 379,50 € / kk + Rahoitusvastike 112,40 € / kk)
Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	sauna 5eur, autotalli 10eur, autopaikka 5 eur

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: linoleum-laattaa, maalia, huokolevykatot. Tilat on vuokrattu 1.12.2020 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, vapautuminen 3 kk kaupanteosta tai sopimuksen mukaan.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesik/kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/huopa
Keittiön kuvaus:	Hyllykkö, mikrouuni sekä kahvikeitin, ei vesipistettä eikä viemäriä
Kylpyhuoneen kuvaus:	2xwc:t, erillinen tila käsipesualtaille

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Ki Oy Hämeenkyrön Säästökoski</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ikaalisten Tili- ja kiinteistö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, autotallit
Tehdyt remontit:	vesikate 2002, ilmanvaihdon puhdistus 2014, Ouman säätökeskus +oheislaitteet 2005, asuntoikkunat -88, sauna-94, patteriventtiilit -91, ulkovaipan kunnostusmaalaukset -07 (päädyt tiilipinnalla), LKV-pumppu 2013, 2015 3:men liiketilan takaoville katokset,
Tulevat remontit:	Kuntoarvio teetetty 2011 juoksevat korjaus- ja huoltotoimenpiteet sekä kuntoarvioraportin perusteella erilaisia korjaustoimenpiteitä. Vastavalmistuneet 2018 syksyn korjaukset: mm tuuletusparvekkeiden kunnostus, uudet porraskäytävien ulko-ovet, takapihan julkisivun kunnostus
Energialuokka:	D (2007) Laadittu 24.5.2013 voimassa 10 vuotta
Tontin koko:	3 061,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hämeenkyrön Kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	4
Näkymät:	Länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.