

3h+k+khh+s, 80,0 m<sup>2</sup>, 68 000 €

Paritalo, Ylöjärvi, Manni, Nikintie 5-7

 ETUOVI.com



**Open•Market**  
KIINTEISTÖVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Antti Mäki  
Myyntineuvottelija

Gsm: 044 7922630

Open Market Suomi

“ Vapautumassa tilava, 1991 valmistunut saunallinen paritalokolmio rauhalliselta sekä viihtyisältä asuinalueelta. Asuntoon kuuluu myös suojaisa takapiha.

Lenkkipolut/hiihtoladut lähtevät vierestä ja uimaranta, matonpesupaikka sekä venepaikka ovat vain 200 metrin etäisyydellä.

Otahan yhteyttä ja sovi oma näyttöaikasi.

Esittely ja myynti: Antti Mäki p.044-7922630  
antti.maki@openmarket.fi  
Tampereen Portti, Beaset Oy  
Postitorvenkatu 16, 33840 TAMPERE

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7872813  
Sijainti: [Ylöjärvi Manni](#)  
Nikintie 5-7, 39200 Kyröskoski  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + khh + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 80,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1991  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 68 000 €  
Viimeisin tarjous: -  
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 68 000 €, Tarjousten mukaan  
Neliöhinta: 850 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 176,00 € / kk  
(Hoitovastike 176,00 € / kk)  
Vesimaksu: 21,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Autopaikkamaksut 6€/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Oh+eteinen parketti, keittiö+2mh laminaatti, Wc+khh+kph muovimatto. Seinät: maali/tapetti, kph: laatta. Säilytystilat: Kaapistot, vaatehuone.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, induktioliesi, liesituuletin, kaapistot, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph: Suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä. Wc: Peili, käsisuihku, patteri.
Saunan kuvaus:	Kyllä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Viljakkalan Nikintie 5-7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ritva Salonen Isännöintitsto R Salonen
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, varasto, tekniset tilat. Muuta: Pinta-aloja ei ole tarkistusrajoitettu. Yhtiölle ei ole laadittu energiatodistusta.
Tehdyt remontit:	Antenniverkon kunnostaminen 2007, lukitusjärjestelmän uusiminen 2008, takapihan aidat maalattu/korjattu (omalla kustannuksella), roskasäiliön aitaus kunnostettu 2009, terassin ovien uusiminen, radonkaivon korjaus 2010, lämmityspattereiden uusiminen, radonkaivon korjaus/huolto, kattorakenteita korjattiin (lumiesteet, reiät) 2011, asennettiin Uponor saneerauspaketti radon-ongelman vähentämiseen, ostettiin radonmittari, piha-alueen kunnostusta, rännien putsaus sisältä ja päältä 2012, tarkastettiin talkoilla salaojien ja sadevesijärjestelmien toimivuus, varaston ovien saranoita kiristetty talkoilla 2013, vesivaraajat uusittu 2015, ilmastointiventtiilien uusiminen, takapihan aitojen uusiminen 2016, sokkelin vierustan maa-ainesten vaihto etupuolelta ja päädyistä A-talo, ilmastointiventtiilien uusiminen 2017.
Tulevat remontit:	Ajanjakso 2018-2022: Ikkunoiden korjaus/uusiminen suunnitteilla eli kartoitetaan ikkunoiden kunto, varastojen ulko-ovien uusiminen, sokkelin vierustan maa-ainesten vaihto etupuolelta ja päädyistä (A-talo ok, B-talo tekemättä), ilmastointijärjestelmän puhdistus/säätö, sähköpääkeskuksen peitelevyn asentaminen.
Energialuokka:	Kohteella ei ole energiatodistusta.
Tontin koko:	2 460,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	4
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.