

5 h, k, kph, wc, s-os., las.terassi + autotalli, 165,0 m<sup>2</sup>,  
519 000 €



Omakotitalo, Sipoo, Västerskog, Jyrkäne 4



**SILFVENIUS**  
KIINTEISTÖVÄLITYS [LKV]

#### Kohdetta myy

Marjo Vesalainen  
Myyntineuvottelija

Gsm: +358 40 748 5245

Kiinteistönvälitys Silfvenius Oy



Sipoon Västerskogin rauhallisissa maisemissa sijaitseva persoonallinen tiiliverhoiltu omakotitalo 2.kerroksessa. Tilavalla rinnetontilla on runsaasti istutuksia ja pihakivetyksiä.

Talon 2.krs:ssa on n. 50 m<sup>2</sup> lasitettu terassi, jolle pääset kadun puolelta suoraan sisään. Terassin alla sijaitsee autotalli, mutta tontilta löytyy myös erillinen n. 60 m<sup>2</sup> autotallirakenus korkeilla kippiovilla. Sopii vaikka veneen talvisäilytykseen.

Hyvät linja-autoyhteydet Helsinkiin ja Söderkullaan vain noin 500 m päästä.

Soita ja sovi oma esittelyaikasi.

Marjo Vesalainen p. 040 7485245  
marjo.vesalainen@silfvenius.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7873270	Velaton hinta:	519 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sipoo Västerskog</a> Jyrkäne 4, 01120 Västerskog	Myyntihinta:	519 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Vesi- ja jätevesimaksu:	66,67 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 250.00 Kiinteistövero: 780.00 EUR/v Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.
Huoneistoselitelämä:	5 h , k , kph , wc , s - os. , las.terassi + autotalli		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	165,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	225,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1995		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Ak : mh, takkah., työh., khh, 2 x erill. wc, vh, s-osasto, tekn.tila, autotalli. Yk : oh, 2 x mh, k, 2 x vh, kph, lasitettu terassi, parveke.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Seinät maalattu. Lattiat laatta.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Alkuperäisessä kunnossa
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys / vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / tiiliverhous. Harkko
Katto:	Harja / Tiili
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, LT, APK (rosteri, Miele).Jääkaappipakastin / kylmiö (Huurre, valk.). Kaapistot pyökki, tasot laminaatti, välitila laatta. Lattia laatta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaikki wc:t laatoitettu. Kph laatoitettu, suihkukaappi. Pesuhuone laatoitettu, 2 x suihku. Kaikissa lattialämmitys. Sauna : paneloitu, sekä puu- että sähkökiuas.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	753-413-1-50
Tontin pinta-ala:	3 134,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	MÄNTY
Rasitteet:	Tieoikeus, kts. kiint.rek.ote
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Sipoon kunta 09 23531

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Söderkulla n. 6 km, Itäkeskus n. 13 km. Koulut: Söderkullassa, päiväkot Västerskog n. 3 km
Liikenneyhteydet:	Bussi. Sipoo kuuluu HSL:n (vyöhyke 3)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.