

3h + k + wc + kellari + sauna + kph + at + varasto, 83,0 m², 149 000 €



Omakotitalo, Akaa, Viiala, Kiertotie 9



Kohdetta myy

Ari Yli-Piipari
Yrittäjä, LKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 5685124

Kivat Kiinteistöt Lkv



Hyvällä maulla ja ammattitaitoisesti remontoitu hyväkuntoinen koti edullisin asumiskustannuksin (kuntotarkastusraportti 1.3.2019). Turvallinen, iso ja hyvin näkösuojattu takapiha lasten leikkeihin ja vaikka vaan laiskotteluun.

Talossa tehty paljon remonteja niin sisällä kuin ulkonakin. Isot siistit ja avarat tilat alakerraassa tuovat lisätilaa erilaisille harrastuksille ja lisäksi vielä lämmin autotalli antaa kodin rakkaalle autollekin. Öljylaskut, mitkä eivät muutenkaan päästä huimaa, alenevat entisestään hiljattain asennetun ilmalämpöpumpun ansiosta. Lisäksi öljylaskua voi pienetää polttamalla puuta alakerran uudehossa takassa ja keittiössä puuhellassa. Ja tietenkin sauna lämpiää puilla. Viialan keskustassa on hyvät kaupan palvelut, sinne matkaa ainoastaan n.1 km. Viialassa on myös junapysäkki, minne matkaa n. 800m ja siitä on nopea junayhteys mm. Tampereelle, Hämeenlinnaan ja Helsinkiin. Bussipysäkki on muutaman sadan metrin päässä. Esittelen taloa mielelläni, varaa aika puh. 040 5685 124 / Ari Yli-Piipari.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7873295
Sijainti:	Akaa Viiala Kiertotie 9, 37830 Akaa
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + wc + kellari + sauna + kph + at + varasto
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	200,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Talon yläkerran lattiapinta-ala n. 100 m ² + kellari 100 m ² .
Rakennusvuosi:	1965
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	149 000 €
Myyntihinta:	149 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 193.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa k + oh +2 mh + wc + et, alakerrassa s + kph + "oleskelutilaa" + pannuhuone + autotalli.
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu asennettu 31.7.2018. Alakerran takka 2016. Muuta uudistusta todella paljon muutaman vuoden sisällä. Talossa ei tarvitse pitkiin aikoihin tehdä muuta kuin ehkä tapettien vaihtoa tms.pikku puuhastelua. Pintamateriaalit: Olohuone: seinät tapetti, lattiassa parketti. Makuuhuoneet: seinät tapettia ja lattiat parkettia. Keittiö: seinät maalia, lattia muovia. Kph: seinät ja lattia laatoitettu. Sauna: seinät paneloitu, lattia laatoitettu.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Lämmityskattila ja öljysäiliöt 2010, Autotalli ovet 2011, Eteinen 2012, Kph ja sauna n. 2013, Käyttövedet ja viemärit 2013, Wc 2014. Olohuone 2015. Sähköjä kellariin ja keittiöön 2013-2016. Ulkomaalaus 2014. Katon maalaus 2016. Kellarin remontti 2016. Keittiö 2016. Ulko-ovi ja Yale Dooman älylukko 2017. Ilmalämpöpumppu 31.7.2018.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä (raportti 1.3.19)
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljukeskuslämmitys/puu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	oma

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö modernisoitu 2016. Jääkaappi, sähköliesi, integroitu astianpesukone. Keittiössä myös puuhella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph ja sauna remontoitu 2016. Kph:ssa vesikiertoinen lattialämmitys. WC remontoitu 2014 (mm. sähköinen lattialämmitys).

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 560,0 m ²
Tontin nimi:	Nisula
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Akaan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Päiväkoti 300m, Viialan keskusta (missä hyvät kaupat) 1 km. Koulut: Koulu 200m
Liikenneyhteydet:	Tampere ja Hämeenlinna autolla n. 30 min.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.