

2h, k, kph, s, 54,5 m<sup>2</sup>, 154 153 €  
Rivitalo, Mäntyharju, Keskusta, Keskustie 12 as 3



Kohteen rakentaa:  
Rakennusyhtymä  
Putkinen Oy  
www.putkinen.fi



**Kohdetta myy**

Ari Närhi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044-2368250

Aitoasunnot / Palhomaa Oy



UUSI PUURIVITALO MÄNTYHARJUN KESKUSTAAN PALVELUJEN KESKELLE!

Nyt rakennetaan vihdoin nykyaikainen laadukas puurivitalo Mäntyharjun keskusta. Talo rakennetaan Keskustien ja Reissutien kulmauksen vastapäätä omalle tontille. Kaikissa asunnoissa on laadukkaat materiaalit, korotetut sisäkatot ja omat patiopihat. Talo lämpiää helppohoitoisella ja varmalla kaukolämmöllä. Asuntoihin on myös takkavaraus. Päättämällä nopeasti voit vaikuttaa myös materiaalivalintoihin. Mahdollisuus ostaa erillinen autokatospaikka.

Yhteensä asuntoja tulee 6 kappaletta.

Kaikki Mäntyharjun hyvät palvelut ovat ihan lähellä. Samoin liikuntahalli, urheilukenttä, ladut ja lenkkimaastot alkavat melkein kotiovelta.

Uusi nykyaikainen asunto on erinomainen, pitkäaikainen sijoitus omaan hyvinvointiin ja elämänlaatuun. Tervetuloa varaamaan omat unelmakotisi meiltä ajoissa!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7874326  
Sijainti: [Mäntyharju Keskusta](#)  
Keskustie 12 As 3, 52700  
Mäntyharju  
Tyypit: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , k , kph , s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 54,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 54,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 154 153 €  
Myyntihinta: 154 153 €  
Neliöhinta: 2 828,5 € / m<sup>2</sup>

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	<p>UUSI PUURIVITALO MÄNTYHARJUN KESKUSTAAN PALVELUJEN KESKELLE! Nyt rakennetaan vihdoin nykyaikainen laadukas puurivitalo Mäntyharjun keskustaan. Talo rakennetaan Keskustien ja Reissutien kulmauksen vastapäätä omalle tontille. Kaikissa asunnoissa on laadukkaat materiaalit, korotetut sisäkatot ja omat patiopihat. Talo lämpiää helppohoitoisella ja varmalla kaukolämmöllä. Asuntoihin on myös takkavaraus. Päättämällä nopeasti voit vaikuttaa myös materiaalivalintoihin. Mahdollisuus ostaa erillinen autokatospaikka. Yhteensä asuntoja tulee 6 kappaletta. Kaikki Mäntyharjun hyvät palvelut ovat ihan lähellä. Samoin liikuntahalli, urheilukenttä, ladut ja lenkkimaastot alkavat melkein kotiovelta. Uusi nykyaikainen asunto on erinomainen, pitkäaikainen sijoitus omaan hyvinvointiin ja elämänlaatuun. Tervetuloa varaamaan oma unelmakotisi meiltä ajoissa! <a href="https://mantlyharju.fi/sisalto/rakkaudella-mantlyharju">https://mantlyharju.fi/sisalto/rakkaudella-mantlyharju</a> Pintamateriaalit: Lattioissa lautaparketti, seinät osin maalattu ja osin tapetoitu. Katot tasoitettuja roiskekattoja. Säilytystilat: Komeroita.</p>
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Uusi.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, lautaverhous.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti / bitumikermi.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin tai jää-/viileäkaappi, induktioliesi, kiertoilmauuni, astianpesukone. Varaus mikroaaltouunille. Keittiöiden kaapistojen ovet MDF-pintaisia. Alakaapistoissa on jätevaunukaappi, pesualtaat ovat ruostumatonta terästä, työpöydät laminaattipintaisia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä. Kosteat tilat kaakeloitu. Kosteiden tilojen huoneistojen väliseinät ovat kivirakenteisia. Kylpyhuone ja wc-tiloissa on valaisinpeilikaappi, allaskaappi ja pyykkikomero. Kylpyhuoneissa on mahdollisuus myös seniorivarustukseen. Kylpyhuoneen ja saunan lattiassa lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Sauna paneloitu, lauteet haapaa. Sähkökuuas, kokolasinen ovi.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mäntyharjun Otonpuisto</i>
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	1 650,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Mäntyharjun kunta, <a href="http://www.mantlyharju.fi">www.mantlyharju.fi</a>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Mäntyharjun palvelujen keskellä.
Liikenneyhteydet:	Oma auto, jalkakäytävä ja pyörätie.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 4 autokatospaikkaa, 2 autopaikkaa ja yksi vieraspaikka.

Näkymät: Etelä / pohjoinen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.