

2h+kt, 44,0 m², 318 510 €

Kerrostalo, Tampere, Ranta-Tampella, Tampellan esplanadi 19 A 42



2h + kt
44,0 m²
as. A30 5.krs
as. A36 6.krs
as. A42 7.krs
as. A48 8.krs
as. A54 9.krs

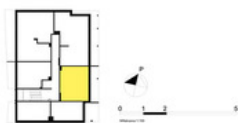
SRV

Kohdetta myy

Tampereen Tornit Ky

Toimisto

SRV Rakennus Oy, Pirkanmaa



Asunto Oy Tampereen Espanranta / myyntinoteetti

2024/001

Asunto Oy Tampereen Espanranta on valmistunut 30.6.omalle tontille uudelle Ranta-Tampellan alueelle avarien Näsijärvinäkymien ääreen, aivan Soukkapuiston ja Massunlastenpuiston viheralueiden viereen.

Espanrannan sijainti on kaupunkiasujalle kuin unelma; Näsijärvi, Kaupin urheilupuisto, kylpylä, venesatama ja kävelymatkan päässä on mm. teatterit ja kaupungit.

Yhdeksänkerroksisen talon jokaisessa kodissa on lasitettu parveke tai terassi. Viilennyksellä varustettu lattialämmitys antaa sisustukselle sijaa ja mukavuutta elämiseen. Yhtiöön tulee myös viihtyisä talosauna.

Autohallipaikat sijaitsevat pysäköintihallissa, josta on kulku Espanrantaan. Autohalliin asennetaan valmius sähköautojen latauslaitteille. Autohallipaikat myydään erillisinä osakkeina.

Jos haluat asumiseltasi paljon, niin Espanranta täyttää vaativammankin asujan toiveet.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7874830	Velaton hinta:	318 510 €
Sijainti:	Tampere Ranta-tampella Tampellan Esplanadi 19 A 42, 33180 Tampere	(Myyntihinta 95 130 € + Velkaosuus 223 380 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	95 130 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	223 380 €
Huoneistositelämä:	2h + kt	Neliöhinta:	7 238,86 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	366,59 € / kk (Hoitovastike 189,20 € / kk + Rahoitusvastike 177,39 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	7/9	Lisätietoja maksuista:	KTV- ja tietoliikennevastike 10 EUR/ huoneisto/kk
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Vesikiertoinen lattialämmitys.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Tampereen Espanranta
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Irtaimistovarastot, kuivaushuone, polkupyörävarasto.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 018,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autohallipaikat 21 kpl myydään erillisinä osakkeina.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.