

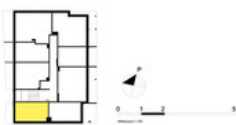
1h+kt, 28,0 m<sup>2</sup>, 233 670 €

Kerrostalo, Tampere, Ranta-Tampella, Tampellan esplanadi 19 A 52



1h + kt  
28,0 m<sup>2</sup>

as. A21 4.krs  
as. A28 5.krs  
as. A26 6.krs  
as. A40 7.krs  
as. A46 8.krs  
as. A52 9.krs



Asunto Oy Tampereen Espanranta / myyntiesite

2024/001

SRV

### Kohdetta myy

Tampereen Tornit Ky

Toimisto

SRV Rakennus Oy, Pirkanmaa



Asunto Oy Tampereen Espanranta on valmistunut 30.6.omalle tontille uudelle Ranta-Tampellan alueelle avarien Näsijärvinäkymien ääreen, aivan Soukkapuiston ja Massunlastenpuiston viheralueiden viereen.

Espanrannan sijainti on kaupunkiasujalle kuin unelma; Näsijärvi, Kaupin urheilupuisto, kylpylä, venesatama ja kävelymatkan päässä on mm. teatterit ja kaupungit.

Yhdeksänkerroksisen talon jokaisessa kodissa on lasitettu parveke tai terassi. Viilennyksellä varustettu lattialämmitys antaa sisustukselle sijaa ja mukavuutta elämiseen. Yhtiöön tulee myös viihtyisä talosauna.

Autohallipaikat sijaitsevat pysäköintihallissa, josta on kulku Espanrantaan. Autohalliin asennetaan valmius sähköautojen latauslaitteille. Autohallipaikat myydään erillisinä osakkeina.

Jos haluat asumiseltasi paljon, niin Espanranta täyttää vaativammankin asujan toiveet.

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7874862	Velaton hinta:	233 670 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Ranta-tampella</a> Tampellan Esplanadi 19 A 52, 33180 Tampere	(Myyntihinta 69 790 € + Velkaosuus 163 880 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	69 790 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	163 880 €
Huoneistositelämä:	1h + kt	Neliöhinta:	8 345,36 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	250,54 € / kk (Hoitovastike 120,40 € / kk + Rahoitusvastike 130,14 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	28,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	9/9	Lisätietoja maksuista:	KTV- ja tietoliikennemaksu 10 EUR/huoneisto/kk
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Vesikiertoinen lattialämmitys.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Tampereen Espanranta</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Irtaimistovarastot, kuivaushuone, polkupyörävarasto.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 018,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autohallipaikat 21 kpl myydään erillisinä osakkeina.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.