

3h, k, kph, s, erillinen wc, lasitettu parveke, 76,0 m<sup>2</sup>,  
323 000 €



Kerrostalo, Järvenpää, keskusta, Tupalantie 8 A 5



#### Kohdetta myy

Tuula Happonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 040-1536330

Aitoasunnot Oy Järvenpää



Koti kauniissa ympäristössä kaupungin keskustassa erinomaisten palveluiden ja liikenneyhteyksien varrella - ja lähes järvenrannassa!

Asunto Oy Järvenpään Tupalinna sijaitsee keskeisellä paikalla Järvenpään ydinkeskustassa lähelle Tuusulanjärveä. Muunmuassa Järvenpäätalolle, kirjastolle, kauppoihin, juna-asemalle tai linja-autoasemalle on vain muutaman minuutin kävelymatka.

Asunto Oy Tupalinnassa on 60 erikokoista asuntoa valoisilla ja toimivilla pohjaratkaisuilla. Ylimmistä kerroksista aukeaa huikeat näkymät kaupungin ylle ja osin Tuusulajärvelle!

Nykyaikaisin menetelmin ja materiaalein rakennettu talo on edullinen ja turvallinen asua. Asumismukavuutta tuovat nykyaikainen varustelu, laadukkaat pintamateriaalit ja huoneistokohtainen viilennys. Koti Tupalinnassa on investointi elämänlaatuun.

Tämä kohde sopii myös erinomaisesti vaikka sijoitusasunnoksi tai ensiasunnoksi.

Enää muutamia asuntoja vapaana, joten toimi nopeasti ja varaa oma esittelyaikasi heti: Tuula Happonen p. 040 153 6330

Tervetuloa asumaan, nauttimaan ja viettämään aikaa uudessa kodissa !

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7874908	Velaton hinta:	323 000 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Keskusta</a> Tupalantie 8 A 5, 04400 Järvenpää		(Myyntihinta 141 987,67 € + Velkaosuus 181 012,33 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	141 987,67 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	181 012,33 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , erillinen wc , lasitettu parveke	Neliöhinta:	4 250 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	378,95 € / kk (Hoitovastike 243,20 € / kk + Rahoitusvastike 135,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/8		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Asuntojen ja ulko-oven välillä on kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä. Huoneistokohtainen viilennys asunnoissa vakiona. Autoille on suunniteltu 9 autotallipaikkaa, 11 autohallipaikkaa ja 27 pistokepaikkaa. Kaikki autopaikat ovat erillisiä osakkeita. Pintamateriaalit: Lattioissa tammilautaparketti, seinät pääosin maalattu. Säilytystilat: Huoneistokohtaiset irtainvarastot.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesikupu, kalusteuuni, astianpesukone. Kodinkoneet ovat vakiovalmisteisia ja väriltään valkoisia. Keittiön kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia. Rosteriset pesualtaat ovat upotettuja 1 altaisia. Työtasot ovat taivereunaisia ja laminaattipintaisia. Keittiökaluksissa on tilavaraus mikroaaltouunille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä. Pesuhuoneissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslämmitys. Seinät ja lattia kaakeloitu. Erillinen wc.
Saunan kuvaus:	Oma sauna.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Tupalinna</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Tekninen tila, jätehuone, ulkoiluvälinevarasto.
Tehdyt remontit:	-
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	<a href="http://www.jarvenpaa.fi">www.jarvenpaa.fi</a>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	Junalle n. 5 minuutin kävely matka, samoin linja-autoasemalle.
-------------------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotallipaikkoja 9 kpl, autohallipaikkoja 11 kpl ja pistokepaikkoja 27 kpl.
Näkymät:	Koivinen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.