

2h, kk, kph, s, vh, ranskalainen parveke, 48,0 m², 236
400 €



Kerrostalo, Järvenpää, keskusta, Tupalantie 8 A 50



Kohdetta myy

Tuula Happonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 040-1536330

Aitoasunnot Oy Järvenpää



YHTIÖN VIIMEINEN KAKSIO!

Kun kaikki on lähellä, ei minnekään ole kiire.

Järvenpään ydinkeskustasta, rauhallisen kadun varrelta löytyy upea helmi, jota sinä voit kutsua kodiksesi.

Seitsemännestä kerroksesta aukeaa esteetön, katseen vangitseva näkymä kaupungin ylle. Arkkitehtitoimisto Sajaniemen kädenjälki näkyy avarassa pohjaratkaisussa, joka yhdistää keittiön sekä olohuoneen toimivaksi kokonaisuudeksi.

Makuuhuone kätkee sisälleen tilavan vaatehuoneen, jossa säilytystilaa riittää myös ahkerasti shoppailevalle.

Kylpyhuoneen suunnittelussa on otettu huomioon niin pyykinhuolto kuin esteetön liikkuvuus. Laadukkaasti toteutettu sauna tervaleppäpaneeliseen ja -lauteineen kutsuu pehmeisiin löylyihin.

Valoisa keittiö kera klassisesti ja ajattomasti muotoiltujen Gram-kodinkoneiden herättää taatusti sisäisen kotikokkisi miltä kuulostaisi herkullisena höyryävä lasagne taikka syksyisiin sävyihin pukeutunut kurpitsakeitto?

Voit myös napata maailman parhaaksi valitusta ruokakaupasta maistuvan sushiannoksen, tai tutustua rantapuiston ruokaravintola À la carte -listaan.

Järvenpään rantapuisto tarjoaa palasen Miami Beachia uimarantoineen sekä kuntoilukeitaineen, kun taas Tuusulanjärven hiihtoladut vievät pohjoiseen.

Tässä kodissa yhdistyy laatu, käytännöllisyys ja kauniin kaupungin miljöö sekä monipuoliset palvelut mitä muuta voit kodiltasi enä toivoa?

Tervetuloa tutustumaan!

Tämä kohde sopii myös erinomaisesti vaikka sijoitusasunnoksi tai ensiasunnoksi.

Asunto Oy Tupalinnan haluttuja kaksioita on vain tämä jäljellä, joten toimi pikaisesti ja varaa oma esittelyaikasi: Tuula Happonen p 040 153 6330 / tuula.happonen@aitosunnot.fi

Tervetuloa asumaan, nauttimaan ja viettämään aikaa uudessa kodissa !

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7874926	Velaton hinta:	236 400 €
Sijainti:	Järvenpää Keskusta Tupalantie 8 A 50, 04400 Järvenpää	(Myyntihinta 122 165,62 € + Velkaosuus 114 234,38 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	122 165,62 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	114 234,38 €
Huoneistoselitelämä:	2h , kk , kph , s , vh , ranskalainen parveke	Neliöhinta:	4 925 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	343,99 € / kk (Hoitovastike 153,60 € / kk + Rahoitusvastike 190,39 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	48,0 m ²		
Kerrokset:	7/8		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Asuntojen ja ulko-oven välillä on kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä. Huoneistokohtainen viilennys asunnoissa vakiona. Autoille on suunniteltu 9 autotallipaikkaa, 11 autohallipaikkaa ja 27 pistokepaikkaa. Kaikki autopaidat ovat erillisiä osakkeita. Pintamateriaalit: Lattioissa tammilautaparketti, seinät pääosin maalattu. Säilytystilat: Huoneistokohtaiset irtainvarastot.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesikupu, kalusteuuni, astianpesukone. Kodinkoneet ovat vakiovalmisteisia ja väriltään valkoisia. Keittiön kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia. Rosteriset pesualtaat ovat upotettuja 1 altaisia. Työtasot ovat taivereunaisia ja laminaattipintaisia. Keittiökaluksissa on tilavaraus mikroaaltouunille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä. Pesuhuoneissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslämmitys. Seinät ja lattia kaakeloitu.
Saunan kuvaus:	Oma sauna.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Tupalinna</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Tekninen tila, jätehuone, ulkoiluvälinevarasto.
Tehdyt remontit:	-
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	www.jarvenpaa.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Junalle n. 5 minuutin kävelymatka, samoin linja-autoasemalle.
-------------------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotallipaikkoja 9 kpl, autohallipaikkoja 11 kpl ja pistokepaikkoja 27 kpl.
Näkymät:	Koivinen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.