

5h+k+s+tkh+apk+wc+2vh, 129,0 m², 142 000 €

Omakotitalo, Polvijärvi, Sotkuma, Käsämäntie 35



Kohdetta myy

Petri Nieminen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 837 5508

Huoneistoketju | Joensuun
Huoneistokauppa Oy LKV



Sotkuman kylässä, maaseudun rauhassa kodikas, vuonna 1994 rakennettu 129/173m² omakotitalo.

Oma 4850m² tontti, pihapiirissä nurmikkoa, marjapensaita, istutuksia, viihtyisä ympäristö kaikkien lasten leikkiä, osa tontista järeeä kuusikkoa.

4 makuuhuonetta, olohuone, erillinen wc, takkahuone, vaatehuoneita, tilava keittiö, järeeä leivinuuni lisä lämmönlähteenä, sisätiloja on uudistettu omistajan toimesta vuosien saatossa.

Huoltotoimenpiteinä mm. talon julkisivut on maalattu, kosteat tilat peruskorjattu, sakokaivojen/ korjaamiset/imeytyskenttä.

Pihapiirissä olevassa talousrakennuksessa on varastotilaa niin tavaroille, kuin polttopuillekin, löytyypä reilunkokoinen kellarikin, leikkimökkiä unohtamatta.

Talon sijainti Sotkuman vireässä kylässä josta löytyy mm. koulu, Joensuuhun hurautat reilussa 20 minuutissa.

Tämä talo on vuokrattu, määräaikaisella sopimuksella 30.5.2021 asti.

Soita ja sovi esittely Petri Nieminen 040 837 5508

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7874993	Velaton hinta:	142 000 €
Sijainti:	Polvijärvi Sotkuma Käsämäntie 35, 83750 Sotkuma	Myyntihinta:	142 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 183.63 Kiinteistövero: 356.44 EUR/v Sähkö kulutuksen mukaan, sakokaivojen tyhjennys 283,80 EUR/m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + tkh + apk + wc + 2vh		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	129,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	173,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1994		
Vapautuminen:	1.5.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Huoneistoalaa n. 129m ² ja kerrosalaa n. 173m ² ei tarkistusmitattu.
Kohteen kuvaus:	Sakokaivot + imeytyskenttä korjaus uusiminen .-15, ulkoverhouksen maalaukset .-07, kph ja sauna .-09, apukeittiö .-14, vesivaraaja uusittu .-15, 2kpl makuuhuoneiden uusiminen + erillinen wc lattian uusiminen .-15., -17 ilmanvaihdon huolto ja puhdistustyö ja yläpohjan kondensio vuotojen korjaukset (viemärin tuuletusputki oli jäänyt katon alle) nyt korjattu. Pintamateriaalit: Lattioissa laminaattia, laminaattilaattaa, seinät maali/tapetti/paneeli/tiilipintaa, sisäkatoissa paneeli,kartanolevy, maalattu tai rapattu rakennuslevy.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö lämmitys, takka sekä leivinuuni.
Vesihuollon kuvaus:	Polvijärven eteläinen vesiosuuskunta.
Viemäri:	oma

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Reilusti laskutasoa, vaaleat mdf ovet, varustuksena jääkaappi .-013, pakastinkaappi .-13, sähköliesi .-16, astianpesukone .-06, liesituuletin alkuperäinen.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc laattapinnoin, varustuksena allakaappi/peilikaappi, uudistetuissa kosteissa tiloissa suihkut 2 kpl, wc istuin, apukeittiössä ppk liitäntä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	607-414-22-29
Tontin pinta-ala:	4 850,0 m ²
Tontin nimi:	Kuusimäki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Yleiskaavan mukainen
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Polvijärven kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.