

3h, kk, kph, s, lasitettu parveke, 68,0 m<sup>2</sup>, 307 700 €

Kerrostalo, Järvenpää, keskusta, Tupalantie 8 A 16

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Tuula Happonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040-1536330

Aitoasunnot Oy Järvenpää



Koti kauniissa ympäristössä kaupungin keskustassa erinomaisien palveluiden ja liikenneyhteyksien varrella - ja lähes järvenrannassa!

Asunto Oy Järvenpään Tupalinnassa rakennetaan keskeiselle paikalle Järvenpään ydinkeskustaan lähelle Tuusulanjärveä. Kaupungin palvelut ovat ihan lähellä. Järvenpääntalolle, kirjastolle, kauppoihin, juna-asemalle tai linja-autoasemalle on vain muutaman minuutin kävelymatka.

Asunto Oy Tupalinnassa on 60 erikokoista asuntoa - yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neliöitä valoisilla ja erinomaisilla pohjaratkaisuilla. Ylimmistä kerroksista aukeaa huikeat näkymät kaupungin ylle ja osin Tuusulanjärvelle!

Nykyaikaisin menetelmin ja materiaalein rakennettu talo on edullinen ja turvallinen asua. Asumismukavuutta tuovat nykyaikainen varustelu, laadukkaat pintamateriaalit ja huoneistokohtainen viilennys. Koti Tupalinnassa on investointi elämänlaatuun.

Tämä kohde sopii myös erinomaisesti vaikka sijoitusasunnoksi tai ensiasunnoksi.

Soita ja pyydä yksilöllinen esittely Tupalinnasta omaan kotiisi. Tulemme mielellämme esittelemään suunnitelmat, materiaalit, pohjakuvat, hinnat ja aikataulut. Samalla teemme tarvittaessa omasta kodistasi ilmaisen, luottamuksellisen hinta-arvion.

Toimimalla nopeasti varmistat parhaan ja sopivimman asunnon juuri sinulle ja voit vaikuttaa myös pintamateriaalien, koneiden tai yksilöllisten toiveiden toteutumiseen!

Tervetuloa asumaan, nauttimaan ja viettämään aikaa uudessa kodissa !

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7875036	Velaton hinta:	307 700 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Keskusta</a> Tupalantie 8 A 16, 04400 Järvenpää		(Myyntihinta 146 009,21 € + Velkaosuus 161 690,79 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	146 009,21 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	161 690,79 €
Huoneistoselitelmä:	3h , kk , kph , s , lasitettu parveke	Neliöhinta:	4 525 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	487,08 € / kk (Hoitovastike 217,60 € / kk + Rahoitusvastike 269,48 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	68,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/8		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Asuntojen ja ulko-oven välillä on kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä. Huoneistokohtainen viilennys asunnoissa vakiona. Autoille on suunniteltu 9 autotallipaikkaa, 11 autohallipaikkaa ja 27 pistokepaikkaa. Kaikki autopaikat ovat erillisiä osakkeita. Pintamateriaalit: Lattioissa tammilautaparketti, seinät pääosin maalattu. Säilytystilat: Huoneistokohtaiset irtainvarastot.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoisilla pattereilla tai kattopaneeleilla.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesikupu, kalusteuuni, astianpesukone. Kodinkoneet ovat vakiovalmisteisia ja väriltään valkoisia. Keittiön kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia. Rosteriset pesualtaat ovat upotettuja 1 altaisia. Työtasot ovat taivereunaisia ja laminaattipintaisia. Keittiökaluksissa on tilavaraus mikroaaltouunille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä. Pesuhuoneissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslämmitys. Seinät ja lattia kaakeloitu. Erillinen wc.
Saunan kuvaus:	Oma sauna.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Tupalinna</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Tekninen tila, jätehuone, ulkoiluvälinevarasto.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	<a href="http://www.jarvenpaa.fi">www.jarvenpaa.fi</a>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	Junalle n. 5 minuutin kävelymatka, samoin linja-autoasemalle.
-------------------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotallipaikkoja 9 kpl, autohallipaikkoja 11 kpl ja pistokepaikkoja 27 kpl.
Näkymät:	Lounas.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.