

2h, k, kph, parveke, 49,0 m<sup>2</sup>, 42 000 €  
Kerrostalo, Varkaus, Kuoppakangas, Osmajoentie 24 as

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Ari Vekkeli  
Konttorinjohtaja LKV

Gsm: 0444440528

JYA Housing LKV, Pohjois-Savo



Kuoppakangas KT 49 m<sup>2</sup>

Vapaa ja siisti hissillisen talon parvekkeellinen 4. krs:n kulmahuoneisto. Huoneistossa kph uusittu, keittiö kalusteineen uusittu, pinnoitteet uusittu. Yhtiössä kaikki suuremmat remontit tehty. Edullinen vastike. Parveke kaakkoon.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7875407  
Sijainti: [Varkaus Kuoppakangas](#)  
Osmajoentie 24 As, 78200 Varkaus  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , k , kph , parveke  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 49,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 49,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 4/6  
Rakennusvuosi: 1963  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 42 000 €  
Myyntihinta: 42 000 €  
Neliöhinta: 857,14 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 139,88 € / kk  
(Hoitovastike 139,88 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
sähkö ja vesi kulutuksen mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: lattiat parketti tai laminaatti, seinäpinnoitteet uusittu Säilytystilat: huoneistossa komeroita Lunastusoikeus: ei ole
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpetti, pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiökaapistot uusittu, sähköliesi, jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiat klinkkeriä, seinät laatoitteet, termostaattisuihku, lavaaari, wc-istuin

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Osmajoentie 24</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kaisa Heiskanen Isännöintipalvelu Isarvo Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: mankeli, pesutupa, sauna, kuivaushuone, huoneistokohtaiset varastot
Tehdyt remontit:	Julkisivun pinnoitus sis.käynnin kohdalta 2013, hissi uusittu 2013, sauna uusittu 2013, lukitukset uusittu 012, termostaatit ja tasapainotus, 2011, lämmönvaihdin uusittu 2009, vesi- ja viemäriverkosto ja vesikalusteet uusittu, asennettu vesinmittarit 2007, sadevesijärj.uusittu 2002, ikkunat ja parvekeovet uusittu 1998, parvekkeet peruskorjattu 1995, vierapikat 3 kpl rakennettu, Ulko-ovien siirtäminen ja uusiminen 2016, porrashissin asentaminen 2016, saattolämmitys pääoven puoleisiin ränneihin 2016, rappukäytävän valaistus 2020
Tulevat remontit:	- julkisivun muutostyö - parvekkeiden kunnostus
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 495,3 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa 0,6 km. Koulut: Ala-aste 0,4 km
Liikenneyhteydet:	Linja-auto 0,1 km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	32
Näkymät:	oh, mh kaakkoon, keittiö koillinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.