

1h, kk, 25,0 m<sup>2</sup>, 59 900 €

Kerrostalo, Mikkeli, Moisio, Moisiantie 2 C

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Marko Palhomaa  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0440-836852

Aitoasunnot / Palhomaa Oy



Toimiva pienen perheen koti lähellä asuntomessujen aluetta. Lähellä keskustaa. Lenkkipolut lähtevät kotiovelta. Hyvät liikennyhteydet. Vapautuu nopeasti. LVIS peruskorjauskin on jo tehty 2015.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7876023
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Moisio</a> Moisiantie 2 C, 50520 Mikkeli
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1h , kk
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1962
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	59 900 € (Myyntihinta 39 900 € + Velkaosuus 20 000 €)
Myyntihinta:	39 900 €
Velkaosuus:	20 000 €
Neliöhinta:	2 396 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	240,24 € / kk (Hoitovastike 95,00 € / kk + Rahoitusvastike 145,24 € / kk)
Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	KTV 5,9 eur/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiassa muovi, seinät tapetoitu ja maalattu. Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili.
Katto:	Harja / pelti.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, liesi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä, allas- ja peilikaappi, suihku, suihkuseinä. Kosteat tilat kaakeloitu.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mikkelin Moisiantie 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Teemu Laurikainen Realia Services Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Sauna, kerhuhuone, mankeli, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, kellarikomerot, pesutupa.
Tehdyt remontit:	Päätyikkunoiden uusiminen 2016, LVIS -peruskorjaus 2015 (perinteinen menetelmä), Julkisivuremontti 2013, vesikaton uusiminen 2011, ikkunat uusittu 1982.
Tulevat remontit:	korjaustarpeet vuosille 2020-2024: 2020 sokkelin korjaus 2021-2022 ilmanvaihtojärjestelmän nuohous ja säätö
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	5 425,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Mikkelin kaupunki, p. 015-1941 tai <a href="http://www.mikkeli.fi">www.mikkeli.fi</a>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	Oma auto, paikallisbussiliikenne.
-------------------	-----------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatopaikat 16kpl, toteutut autopaikat 14 kpl.
Näkymät:	Itä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.