

3h, k, kh/wc, s, khh, wc, parvi, terassi, 75,5 m², 249 500 €



Erillistalo, Kuopio, Tahkovouri, Koivulantie 14 A



Kohdetta myy

Tiina Viljakainen
Konttorinjohtaja, LKV

Gsm: 040 750 9233

JYA Housing LKV, Pohjois-Savo

“ Vuonna 2003 valmistunut vapaa-ajanasunto erillistalo, Tahkovooren rinteiden ja golfkentän välittömässä läheisyydessä. Heti vapaa ja kalustettu huoneisto n.75,5m², jossa tilava tupa n.33,7m², parvella nukkumatilaa 2-4hlö:lle sekä suojaisa ja tilava terassi sisäpihalle. Kiinteistöosaakeyhtiö, jossa varainsiirtovero on vain 2%.

Tahkovouri on ympärivuotinen, monipuolinen matkailukeskus Pohjois-Savossa.

Tahko sijaitsee Kuopion Nilsiässä, noin 65 km Kuopion kaupungista koilliseen.

Matka Kuopion keskustaan kestää noin 45 minuuttia ja lentokentälle 30 minuuttia. Perinteisesti Tahko tunnetaan aktiivisena talvilomakeskuksena. Nykyisin Tahkolla riittää tekemistä ympäri vuoden. Kesäisin Tahko on golfarin keidas. Tahkolla on kaksi täysmittaista, korkeatasoista golfkenttää luonnonkauniissa maisemissa. Tahkolla ja sen ympäristössä on loistavat patikointi- ja sauvakävelyreitit sekä pyöräilymaastot. Uljaita maisemia pääsee kesäaikaan ihailemaan myös laskettelurinteiden tuolihissillä. Tahkoa ympäröi kaunis Syvärinjärvi, jossa voi harrastaa niin kalastusta kuin melontaakin. Tahko Spa Kylpylässä on tarjolla kaikenlaiset kylpyläpalvelut, erilaiset hoidot ja kokouspalvelut. Spasta löytyy myös kuntosali, keilahalli ja sisäliikuntatilat. Monitoimihallissa pääsee pelaamaan erilaisia sisäpelejä ja ulkona street golfia sekä tennistä.

Heräsiikö kiinnostuksesi?

Soita, niin sovitaan Sinulle henkilökohtainen esittely.

Tiina Viljakainen p. 040 750 9233 tai tiina.viljakainen@jya.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7876051	Velaton hinta:	249 500 €
Sijainti:	Kuopio Tahkovuori Koivulantie 14 A, 73310 Tahkovuori	Myyntihinta:	249 500 €
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 304,64 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	150,00 € / kk (Hoitovastike 150,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kh / wc , s , khh , wc , parvi , terassi	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastikkeet on veloitettu kaksi (2) kertaa vuodessa 30.6 ja 15.10.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	75,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	75,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tupa, 2 mh, kh/wc, s, khh, wc, parvi, terassi, varasto n.75,5/88m ²		
Kerrokset:	1/1		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-taso		
Rakennusvuosi:	2006		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Huoneisto myydään kalustettuna.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsipaneeli Pintamateriaali: Seinät hirsipaneelia ja kosteat tilat laatoitettu. Lattiat laminaattia ja laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö, jossa vaaleat kaapistot, liesi, liesituuletin, astianpesukone, mikro ja jää/pakastinkaappi. Astiat 6-8 hengelle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallinen kylpyhuone, jossa seinät ja lattia laatoitettu. Varustus: kaksi (2) suihkua, lavuaari, wc-istuin ja lattialämmitys. Erilline wc, jossa normaali varustus sekä lattialämmitys sekä erillinen khh, jossa pk-liitäntä, pyykinpesukone, kuivauskaappi, lavuaari ja kaappistoja. Kodinhoitohuoneesta käynti terassille.
Saunan kuvaus:	Lauteet mäntyä, sähkökiuas. Seinät paneloitu ja lattia laatoitettu.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistoja sekä ulkovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Nilsin Koivulanhoivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Antti Väliaho
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: yhteinen piha-alue
Tulevat remontit:	Normaalit huoltokorjaukset tarvittaessa.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Tontin koko:	1 265,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki, Tekninen virasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikauppa K-market n.1km, Pizzeri ja ravintolat n.1km, Tahkon rinteet n.1km, Golf-kenttä n.200m
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n.600m, rautatieasema n.40km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	3 kpl:tta
Näkymät:	Pohjoinen-etelä-itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.