

2h, k, 62,5 m², 44 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Joutseno, Joutsenkuja 3 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kari Sääksjärvi

Gsm: 0400-521014

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta

“ Pintaremontoitu, raikkaan valoisa läpitalon kaksio, jonne helppo kulkea ilman portaita. Asunnolla on oma patio vapain pihanäkymän ilman ikkunanaapureita. Tilava, hyväpohjainen asunto. Joutsenon keskustan monipuolisiin palveluihin lyhyt matka.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7876266	Velaton hinta:	44 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Joutseno Joutsenkuja 3 B, 54100 Joutseno	(Myyntihinta 42 134,8 € + Velkaosuus 1 865,2 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	42 134,8 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 865,2 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k	Neliöhinta:	704 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	265,30 € / kk (Hoitovastike 228,13 € / kk + Rahoitusvastike 37,17 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	62,5 m ²		
Kerrokset:	/3		
Kerroskuvaus:	kerros: pk		
Rakennusvuosi:	1977		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Säilytystilat: vaatehuone, häkkivarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, tilaa isolle ruokapöydälle, sähköliesi, jää-pakastinkaappi, laminaattilattia
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph/WC, suihku, pesukoneliitäntä (kasetti-kph) seinät maalattu
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Etappikorsu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirita Pulkki Etelä-Karjalan Tili- ja Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: sauna, talopesula, kuivaushuone, talouskellarit, väestönsuoja, varastot
Tehdyt remontit:	Ikkunoiden uusiminen 2019, sadevesijärjestelmän parantaminen ja imeytyskentän rakentaminen 2018, alakerran käytävien kuntoarvio ,viemäreiden kuntoarvio, uusittu kaikki parvekeovet -16, pyörävaraston kunnostus -14, kaukolämpöventtiili- ja moottori uusittu, autopaikkoja lisätty -13, julkisivu- ja parvekesaneerauksia -12, maalauksia suoritettu -08, lämmönvaihdin ja lukosto uusittu -06, saunatilat uusittu -03, katto uusittu 1999
Tulevat remontit:	Kunnossapitosuunnitelma 2019-2023: roskakatoksen ovien uusiminen 2019, talon päädyn kunnostus, patteriventtiileiden uusiminen ja lämpöverkoston tasapainotus, kylmiön poistaminen käytöstä (ei toimi enää), lukituksen uusiminen, parvekkeiden lasitus (osakkaan kustannus)
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	2 706,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	www.lappeenranta.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikkiin Joutsenon keskustan palveluihin kävelymatka. Koulut: Koulukeskus 1,2 km
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	10
-----------------	----

Näkymät:

länsi, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.