

2h+k+kh, 60,0 m<sup>2</sup>, 32 000 €

Kerrostalo, Kokemäki, Tulkila, Tulkilantie 35 D

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Katri Kuivakoski  
LKV, kiinteistövälittäjä

Gsm: 044-0565001

Kiinteistökeskus Satakunta Oy,  
Harjavalta ja Kokemäki

“ Siisti läpi talon- huoneisto 1. kerroksessa, vain vähän portaita. Mm. keittiökaappien ovet ja laminaattilattioita uusittu. Uusitulta lasitetulta parvekkeelta sekä olohuoneesta kaunis jokimaisema. Pidetty, rauhallinen taloyhtiö, jossa mm. ikkunat ja parvekeovet uusittu sekä kattoremontti tehty. Kaukolämpö. Tällä hetkellä vuokrattuna (400 e/kk), joten sopii hyvin sijoitukseenkin!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7876583  
Sijainti: [Kokemäki Tulkila](#)  
Tulkilantie 35 D, 32800 Kokemäki  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + kh  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 60,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 60,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/3  
Rakennusvuosi: 1973  
Vapautuminen: Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 32 000 €  
(Myyntihinta 30 394,29 € +  
Velkaosuus 1 605,71 €)  
Myyntihinta: 30 394,29 €  
Velkaosuus: 1 605,71 €  
Neliöhinta: 533,33 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 225,00 € / kk  
(Hoitovastike 174,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 51,00 € / kk)  
Vesimaksu: 24,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Siisti läpi talon- huoneisto 1. kerroksessa, vain vähän portaita. - Mm. keittiökaappien ovet ja laminaattilattioita uusittu. - Asunnossa vaatehuone, lisäksi hyvät huoneistokohtaiset varastotilat. - Uusitulta lasitetulta parvekkeelta sekä olohuoneesta kaunis jokimaisema. - Pidetty, rauhallinen taloyhtiö, jossa mm. ikkunat ja parvekeovet uusittu sekä kattoremontti tehty. - Kaukolämpö. - Palvelut lähellä. - Hyvä vaihtoehto omaan käyttöön tai sijoitukseenkin! Pintamateriaalit: Seinissä tapettia. Lattiat laminaattia, keittiössä ja makuuhuoneessa muovimatto. Osa pinnoista uusittu. Pesutiloissa muovimattoa. Säilytystilat: Vaatehuone, huoneistokohtainen varasto + kylmiö.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, joiden ovet uusittu. Jääkaappi-pakastin, sähköliesi, aktiivihiihliuodatin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, kylpyamme, wc-varustus. Pesukoneliitäntä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Leporanta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Esa Koski, p. 044-5115127 Kiinteistökeskus Harjuseutu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: ulkoiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset varastot.
Tehdyt remontit:	- Kaukolämpöliittymä 2000. - Ikkunat+säleiverhot, parvekkeiden ovet uusittu -04. - Tähtiverkko, antennivahvistin -07. - Porraskäytävät maalattu, piha asfaltoitu -09. - Kattoremontti -13. - Julkisivu- ja parvekeremontti, tulovesiputken uusinta -16. - Pihan uudistustöitä -17.
Tulevat remontit:	Lukituksen uusiminen -20.
Energialuokka:	B (2007)
Tontin koko:	2 855,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaikki keskustan palvelut lähietäisyydellä.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	15
Näkymät:	Etelä-pohjoinen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.