

2h, kk, s, 42,0 m<sup>2</sup>, 41 000 €

Kerrostalo, Iisalmi, Lippuniemi, Kiviahonkatu 4 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Marjo Tossavainen  
Myyntineuvottelija

Gsm: 044 906 8213

Open Market Suomi

“ Tästä käytännöllinen 42 m<sup>2</sup> kaksio ylimmän kerroksen rauhassa jossa asuminen on helppoa kaikkine mukavuuksineen. Kiireisen päivän tai virkistävän kävelylenkin jälkeen voit lämmitellä oman saunan tai rauhoittua omalla lasitetulla parvekkeella. Tässä asunnossa on kaikki neliöt käytetty hyödyksi käytännöllisyydessä ja kesällä parveke on mainio lisähuone. Asunto on erinomainen esimerkiksi ensiasunnoksi tai vaikkapa sijoittajalle. Asunto on tällä hetkellä vuokrattu. Varaa esittelyaika ja tule tutustumaan!

#### Tiedustelut:

Marjo Tossavainen, 044 906 8213  
marjo.tossavainen@openmarket.fi  
Open Market Kiinteistönvälitys  
Eteläntie 4, 74130 Iisalmi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7877233	Velaton hinta:	41 000 €
Sijainti:	<a href="#">Iisalmi Lippuniemi</a> Kiviahonkatu 4 A, 74130 Iisalmi	(Myyntihinta 38 284,26 € + Velkaosuus 2 715,74 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	38 284,26 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	2 715,74 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , s	Neliöhinta:	976,19 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	200,01 € / kk (Hoitovastike 164,75 € / kk + Rahoitusvastike 35,26 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	42,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	42,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Autopaikkamaksu 2,00e/kk, autopaikkamaksu ulkop. 5,00e/kk, pesutuvan käyttö 2,50e/krt, kuivaimen käyttö 2,50e/krt
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1987		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Asunnon ikkunoissa sälekaihtimet. Pintamateriaalit: Oh: Seinät tapetti/maali, lattia laminaatti. Mh: Seinä maali, lattia laminaatti. Eteinen: Seinät maali, lattia laminaatti. Säilytystilat: Keittiössä kaapistot, mh kaapisto, eteisessä kaapisto ja naulakko.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto, huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiössä kaapistot, jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin (aktiivihiihi). Seinät maali, lattia laatta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph/Wc peilikaappi, allaskaappi, wc-istuin, käsisuihku sekä suihku. Seinät laatta, lattia muovimatto.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas. Seinät ja katto lautapaneeli, lattia muovimatto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Iisalmen Lippupossu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jari Parviainen Tunnelikatu 45, 74130 Iisalmi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Talousvarastot, väestönsuoja/ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, pesutupa ja askarteluhuone
Tehdyt remontit:	1998 rännien asennus, 2005 lämpöputkien vaimennus ja viallisten termostaattien uusinta, 2006 lämpöjen tasapainoitus, 2007 kivijalan korjaus ja pinnoitus, 2008 parkkipaikan laajennus ja autopaikkojen lisäys, 2010 roskakatoksen rakentaminen, 2012 lukkojen sarjoitus ja avainten uusiminen, ilmanvaihtokanavat puhdistettu, 2020 huoneistojen ikkunat ja parvekeovet sekä yhteisten tilojen ikkunat uusittu, puhdistettu ilmanvaihtokanavat, uusittu huippuimurit 2 kpl.
Tulevat remontit:	Viiden vuoden sisällä suoritettavat kunnostukset: Porrashuoneiden seinien ja kellarin lattioiden maalaus.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Tontin koko:	2 231,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 672,50 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.01.2036

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	K-Market Lippis n. 400m, K-Citymarket n. 1,5km
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 20kpl, autopaikkamaksu 2,00e/kk.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.