

2h+kt, 39,5 m², 175 000 €

Kerrostalo, Tampere, Santalahti, Rantatie 27 A23



Kohdetta myy

Pauliina Lehtimäki
asuntomyyjä

Gsm: 0447145714

Pohjola Rakennus Oy Suomi,
Tampere



Veden äärellä, mutta kaupungissa!

Uudistuvan ja urbaanin Santalahden asuinalueen odotettu tulokas Aallokas on nyt myynnissä.

Pahvitehtaan kortteliin rakentuvan Aallokkaan arkkitehtuuri on ainutlaatuinen ja viimeistelty. Asuntotyypivalikoima on runsasta ja vanha tehdasrakennus tuo pihapiiriin uniikin tunnelman. Takana aukeaa Pispalan rinteiden idyllinen puutalomaisema. Kaikki Aallokkaan huoneistot ovat ajattoman vaaleansävyisiä ja keittiöihin valitut laitteet korkealaatuisia.

Tämä 5. kerroksen 39,5 neliöinen kaksio tekee toimivapohjaisuudessaan arjesta mukavaa ja helppoa. Moderniin avokeittiöön on käynti eteisestä jatkuen olohuoneeseen, josta on käynti lasitetulle parvekkeelle ja makuuhuoneeseen. Tämän asunnon ikkunat katsovat rauhalliselle sisäpihalle päin. Eteisestä ja makuuhuoneesta löytyvät kaapistot säilytykseen ja asuntoon kuuluu myös huoneistokohtainen irtaimistovarasto. Kylpytila on asunnon kokoon nähden tilava ja sinne mahtuu pesutorni. Taloyhtiöllä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto ja lastenvaunuvarasto. Yhtiöön rakentuvan autohallin autopaikat myydään omina, erillisinä osakkeinaan.

Santalahden rakentuessa täyteen komeuteensa lähivuosien aikana myös lähipalvelut lisääntyvät vauhdilla. Liikenneyhteydet ovat loistavat joka suuntaan ja Näsijärven läheisyys puistoineen tarjoaa monenlaisia aktiviteetteja ja rentoutumismahdollisuuksia.

Tervetuloa keskustelemaan lisää tästäkin asunnosta asuntomyymäläämme Ratinaan (Voimakatu 18). Olemme avoinna sopimuksen mukaan eli varaathan henkilökohtaisen aikasi joko sähköpostilla pauliina.lehtimaki@pohjolarakennus.fi tai puhelimitse (044) 714 5714.

Kohteidemme kuvat ovat yleiskuvia taloyhtiöstä, eivätkä kuvaa välttämättä yksittäistä asuntoa. Osa kuvista on kuvattu tai mallinnettu tietyistä asunnosta ja niiden tarkoitus on havainnollistaa yleisesti asuntojen tyyliä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7878259	Velaton hinta:	175 000 €
Sijainti:	Tampere Santalahti Rantatie 27 A23, 33250 Tampere		(Myyntihinta 52 390 € + Velkaosuus 122 610 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	52 390 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	122 610 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Neliöhinta:	4 430,38 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	209,73 € / kk (Hoitovastike 112,58 € / kk + Rahoitusvastike 97,15 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	39,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	5/9	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 37982.00 Arvioitu rahoitusvastike ensimmäisen noin 2,5 vuoden ajan 97,15 EUR/kk sisältää lainan korot (ei lainan lyhennystä). Arvioitu rahoitusvastike tulee olemaan noin 2,5 vuoden jälkeen valmistumisesta 572,85 EUR/kk sisältää lainan koron ja lainan lyhennykset. Vesimaksu 20 EUR / kk / hlö on ennakkomaksua, joka tasataan omaa kulutusta vastaavaksi asunnon mittarilukemaan perustuen. Arvioitu tontinlunastushinta on tämän asunnon osalta 37 982 EUR (lunastuksen jälkeen ei peritä tontinvuokravastiketta).
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 6/2022		
Varaustilanne:	Varattu		

Asunnon lisätiedot

Parveke: Asunnossa on parveke
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Tampereen Pahvitehtaan Aallokas](#)
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Energialuokka: B (2018)
Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra-aika päättyy: 14.05.2050

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.