

1h,kk,kph,Sauna.alkovi., 40,0 m², 95 000 €

Rivitalo, Järvenpää, Satukallio, Kukkakuja 1 A

 ETUOVI.com



Open•Market
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Tomi Maununen
Myyntijohtaja LKV, LVV. Ideal
Kodit LKV Oy, Westendintie
99-101 02160 Espoo

Gsm: 040 5074550

Open Market kiinteistönvälitys

“ Tilaisuus sijoittajat ja ensiasunnonostajat! Remontoitu, hyväkuntoinen ja muuttovalmis pikkukoti omalla pihalla ja saunalla edullisesti Satukallion viihtyisältä pientaloalueelta. Heti vapaa! Asunto on rinnetalon alakerrassa ja käsittää tilavan olohuoneen lisäksi makuualkovin jonne mahtuu isokin sänky. Keittion koneet uusittu ja kosteat tilat on kuntotarkastettu. Edullinen vastike vain 120,-/kk. Rv.-89 ja ei isoja peruskorjauksia suunnitteilla. Juna-asema ja keskustan palvelut vain 2-3 km.Tule ja katso!

Tied. tomi.maununen@openmarket.fi tai 0405074550. Ideal Kodit LKV Oy, Westendintie 99-101, 02160 Espoo

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7878525	Velaton hinta:	95 000 €
Sijainti:	Järvenpää Satukallio Kukkakuja 1 A, 04430 Järvenpää	Myyntihinta:	95 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 375 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	120,00 € / kk (Hoitovastike 120,00 € / kk)
Huoneistositelmä:	1h , kk , kph , Sauna.alkovi.	Vesimaksu:	28,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	40,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1989		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Ilmoitettu pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukainen. Lunastusoikeus: Ilmoituksesta 1 kk osakkailla
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu Pintamateriaali: Lattiat laminaatti, kaakeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapit ja koneet uusittu. Liesi, liesikupu, jk/pak,apk.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloitu. WC-istuin, lavuaari ja suihkukana uusittu.
Saunan kuvaus:	On. Kiuas, lauteet ja panelointi uusittu.
Säilytystilojen kuvaus:	Komeroita.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Kukkarivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Harri Partio
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Yhteistila saunan yhteydessä.
Tehdyt remontit:	2000-2018 Suihkutilojen korjaus/kunnostus ja korvausilmaventtiilien asennus. Autopaikkojen sähköistys, Vesikatto uusittu, varaajat osin uusittu, sähköjä uusittu, varasto ja jätekatos rakennettu.
Tulevat remontit:	2017-2021: katon lumiasteiden uusiminen ja vuotojen korjaus, alakrs:n ilmanvaihdon tarkastus, yhteisen saunatilan maalaus ja kunnostus, pihojen tasausta, varaston viimeistely, sähkötöiden loppuunsaattaminen, vesiputkiston ja varaajien kunnostusta, kosteusvaurioiden korjausta, yläpihan aidan kunnostaminen tai purku.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	2 713,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähistöllä, Järvenpään keskusta ja Juna-asema 2-3km. Koulut: Lähistöllä
Liikenneyhteydet:	Bussit, oma auto.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	15
Näkymät:	Länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.