

1h+kt, 35,5 m², 191 440 €

Kerrostalo, Tampere, Pyynikki, Pyhäranta 4 B35



SRV

Kohdetta myy

SRV Pirkanmaa

Toimisto

Puh: 0800 122 300 (maksuton)

SRV Rakennus Oy, Pirkanmaa



Pyynikin Pyhärannan kerrostalo asettuu ainutlaatuiselle paikalle luonnonsuojelualueen viereen upean Pyynikkiharjun ja Pyhäjärven maisemiin.

Talon kahdeksan kerrosta tarjoavat monipuolisen asuntovalikoiman, joka ulottuu yksiöistä yli sadan neliön huoneistoihin. Taloyhtiö saunaosasto sijaitsee ullakkokerroksessa.

Lähes kaikista asunnoista on järvimaisema Pyhäjärven suuntaan ja luonnonpuiston metsiin. Rannan ja kerrostalon väliin jää Atlaspuisto ulkoilureitteineen.

Talossa on lisäksi autohalli, josta voit ostaa autohallipaikan tai moottoripyöräpaikan. Autohalli on varustettu virtakiskolla siten, että osakkeenostajalla on mahdollisuus ostaa tai vuokrata sähköauton latauslaite.

Kohteen kuvat ovat yleiskuvia taloyhtiöstä, eivätkä kuvaa yksittäistä asuntoa. Jotkut kuvat on kuvattu tai mallinnettu tietystä asunnosta, mutta niiden tarkoitus on havainnollistaa yleisesti asuntojen tyyliä.

Ota suunta Pyynikille, sillä Pyynikin Pyhärannan asunnot sijaitsevat ainutlaatuisella paikalla järven rannassa ja sinne pääsee muuttamaan heti.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7878892	Velaton hinta:	191 440 €
Sijainti:	Tampere Pyynikki Pyhäranta 4 B35, 33230 Tampere		(Myyntihinta 76 240 € + Velkaosuus 115 200 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	76 240 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	115 200 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt	Neliöhinta:	5 392,68 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	264,40 € / kk (Hoitovastike 142,00 € / kk + Rahoitusvastike 122,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	35,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	2/8	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 35608.00 KTV- ja laajakaistavastike 10 EUR/asuinhuoneisto/kk
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen patterilämmitys. Kaukolämpö.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Tampereen Pyynikin Pyhäranta
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Irtaimistovarastot, talovarasto,kuivaushuone
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 407,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Treen kaupungin kaavoitus p.03 5656 4400 (vaihde).

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Osakkeina myytäviä autohallipaikkoja 51 kpl ja moottoripyöräpaikkoja 2 kpl.
Lisätietoja:	Lisätietolinkki 1

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.