

2h+kt, 48,0 m², 168 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Tapainlinna, Kuutamotie 8 A3

 ETUOVI.com



LAPTI

Kohdetta myy

Myynti HELSINKI

Asuntomyynti

Gsm: 0400 455 393, 050 477
2121, 040 668 6192

Rakennusliike Lapti Oy
Etelä-Suomi



Yksikerroksisia rivitalokoteja Hyvinkään Tapainlinnassa

Jos arvostat pientaloasumista, mutta haluat päästä helpolla ilman vaivalloisia pihatöitä, tervetuloa Hyvinkään Kuunsiltaan. Se muodostuu neljästä yksikerroksisesta rivitalosta, joissa on yhteensä 31 asuntoa. Sisätilojen jatkeena on viihtyisät asunnon levyiset terassit ja omat pienet piha-alueet. Kaikissa asunnoissa pääset nauttimaan viimeistellystä laadusta ja uuden kodin huolettomuudesta.

Hyvinkään Kuunsillassa luonto alkaa muutaman askeleen päässä ulko-ovelta. Alueen ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet ovat erinomaiset ympäri vuoden. Rauhallisesta ympäristöstä huolimatta Hyvinkään Kuunsilta on hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden tuntumassa. Myös päiväkotit, koulu ja lähikauppa sijaitsevat lähellä. Hyvinkään keskustaan, Kauppakeskus Willaan ja Prismaan hurauttaa hetkessä autolla tai pyörällä.

Hyvässä kodissa ja viihtyisässä ympäristössä mieli lepää. Siksi Hyvinkään Kuunsiltaan on helppo rakastua.

Tutustu - tervetuloa kotiin, jossa kaikki on kohdallaan!

- Valinnainen vuokratontti
- Vapaana olevat asunnot 2h+kt 48,0 m² - 4h+kt+s 86,0 m²
- Kaikissa asunnoissa oma terassi ja piha-alue
- Erinomaiset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ympäri vuoden
- Lähikauppa, päiväkotit ja koulu lähellä
- Hyvinkään keskustaan matkaa alle 2 km
- Valmistuu syksyllä 2020

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7878930	Velaton hinta:	168 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Tapainlinna Kuutamotie 8 A3, 05810 Hyvinkää		(Myyntihinta 48 000 € + Velkaosuus 120 000 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	48 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	120 000 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Neliöhinta:	3 500 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	276,00 € / kk (Hoitovastike 163,20 € / kk + Rahoitusvastike 112,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 16320.00
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 9/2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu
Katto: Kattotyyppi: harjakatto harjakatto/peltikate

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Hyvinkään Kuunsilta](#)
Muuta taloyhtiöstä: Yleiset tilat: 2 erillistä varastorakennusta, jossa irtainvarastotila sekä väestönsuoja/ulkoiluvälinevarasto ja tekniset tilat
Energialuokka: B (2018)
Tontin koko: 10 524,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Hyvinkään kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 15.09.2069

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: K-Market Martti n. 700 m, Prisma Hyvinkää n. 1,5 km, K-Citymarket Hyvinkää n. 2 km, Hyvinkään sairaala n. 4 km, Terveysasema n. 2 km, Polkkapuiston leikkipaikka n. 200 m, Martinhalli n. 600 m, Martin urheilupuisto n. 1 km. Koulut: Hyria Hyvinkää n. 2 km, Hyvinkään koulu n. 2 km, Tapainlinnankoulu n. 1 km, Martin koulu n. 600 m. Päiväkodit: Touhula Hyvinkää n. 300 m, Punaojan päiväkotit n. 700 m, Martintalon päiväkotit n. 700 m.
Liikenneyhteydet: Hyvinkään juna-asema n. 2 km, bussipysäkki n. 300 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 42 osakkeena myytävää autopaikkaa, joista 27 on katoksessa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.