

4h+kt+s, 86,0 m², 265 740 €

Rivitalo, Hyvinkää, Tapainlinna, Kuutamotie 8 B13

 ETUOVI.com



LAPTI

Kohdetta myy

Myynti HELSINKI

Asuntomyynti

Gsm: 0400 455 393, 040 668 6192

Rakennusliike Lapti Oy
Etelä-Suomi



Koteja, joissa on kaikki kohdallaan

Etsitkö kotia ja ympäristöä, jossa voit nauttia luonnonrauhasta, mutta mukavuuksista tinkimättä? Asunto Oy Hyvinkään Kuunsilta on juuri sellainen. Se sijaitsee rauhallisella alueella Tapainlinnan Kuutamopuiston kupeessa. Silti kulkuyhteydet ovat hyvät ja palvelut löytyvät läheltä. Kun myytävät asunnot Hyvinkäällä kiinnostavat, tässä on sinulle upea tilaisuus.

Alueen ulkoilumahdollisuudet ovat erinomaiset ja urheilupuistoonkin on matkaa vain reilu kilometri, urheilukeskukseen vielä vähemmän. Myös päiväkotia, koulu ja K-Market sijaitsevat lähellä. Hyvinkään keskustaan, Kauppakeskus Willaan ja Prismaan hurauttaa hetkessä autolla tai pyörällä.

Hyvinkään Kuunsilta muodostuu neljästä yksikerroksisesta rivitalosta, joissa on yhteensä 31 asuntoa. Tarjolla on kaksioiden, kolmioiden ja neliöiden lisäksi kookkaita viiden huoneen perheasuntoja. Kaikki ovat Laptin tyyliin huolellisesti rakennettuja ja hyvin varusteltuja. Kun olet hyvissä ajoin liikkeellä, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin ja kodinkoneisiin.

Hyvässä kodissa ja viihtyisässä ympäristössä mieli lepää. Siksi Hyvinkään Kuunsiltaan on helppo rakastua. Jos siis myytävät asunnot Hyvinkäällä kiinnostavat, uusi kotisi saattaa löytyä juuri tästä!

Hyvinkään Kuunsillan rakennustyöt ovat jo käynnissä ja kaupankäynti on alkanut!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7878939	Velaton hinta:	265 740 €
Sijainti:	Hyvinkää Tapainlinna Kuutamotie 8 B13, 05810 Hyvinkää		(Myyntihinta 75 740 € + Velkaosuus 190 000 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	75 740 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	190 000 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt + s	Neliöhinta:	3 090 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	471,00 € / kk (Hoitovastike 292,40 € / kk + Rahoitusvastike 178,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 29240.00
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 9/2020 Vapautuu: 25.11.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto/peltikate

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Hyvinkään Kuunsilta
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: 2 erillistä varastorakennusta, jossa irtainvarastotila sekä väestönsuoja/ulkoiluvälinevarasto ja tekniset tilat
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	10 524,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	15.09.2069

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-Market Martti n. 700 m, Prisma Hyvinkää n. 1,5 km, K-Citymarket Hyvinkää n. 2 km, Hyvinkään sairaala n. 4 km, Terveysasema n. 2 km, Polkkapuiston leikkipaikka n. 200 m, Martinhalli n. 600 m, Martin urheilupuisto n. 1 km. Koulut: Hyria Hyvinkää n. 2 km, Hyvinkään koulu n. 2 km, Tapainlinnankoulu n. 1 km, Martin koulu n. 600 m. Päiväkodit: Touhula Hyvinkää n. 300 m, Punaojan päiväkotiki n. 700 m, Martintalon päiväkotiki n. 700 m.
Liikenneyhteydet:	Hyvinkään juna-asema n. 2 km, bussipysäkki n. 300 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	42 osakkeena myytävää autopaikkaa, joista 27 on katoksessa.
Lisätietoja:	Lisätietolinkki 1

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.