

1h+kt, 33,5 m<sup>2</sup>, 194 360 €

Kerrostalo, Tampere, Pyynikki, Pyhäranta 4 B53



# SRV

## Kohdetta myy

SRV Pirkanmaa

Toimisto

Puh: 0800 122 300 (maksuton)

SRV Rakennus Oy, Pirkanmaa



Pyynikin Pyhärannan kerrostalo asettuu ainutlaatuiselle paikalle luonnonsuojelualueen viereen upean Pyynikkiharjun ja Pyhäjärven maisemiin.

Talon kahdeksan kerrosta tarjoavat monipuolisen asuntovalikoiman, joka ulottuu yksiöistä yli sadan neliön huoneistoihin. Taloyhtiö saunaosasto sijaitsee ullakkokerroksessa.

Lähes kaikista asunnoista on järvimaisema Pyhäjärven suuntaan ja luonnonpuiston metsiin. Rannan ja kerrostalon väliin jää Atlaspuisto ulkoilureitteineen.

Talossa on lisäksi autohalli, josta voit ostaa autohallipaikan tai moottoripyöräpaikan. Autohalli on varustettu virtakiskolla siten, että osakkeenostajalla on mahdollisuus ostaa tai vuokrata sähköauton latauslaite.

Kohteen kuvat ovat yleiskuvia taloyhtiöstä, eivätkä kuvaa yksittäistä asuntoa. Jotkut kuvat on kuvattu tai mallinnettu tietystä asunnosta, mutta niiden tarkoitus on havainnollistaa yleisesti asuntojen tyyliä.

Ota suunta Pyynikille, sillä Pyynikin Pyhärannan asunnot sijaitsevat ainutlaatuisella paikalla järven rannassa ja sinne pääsee muuttamaan heti.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7879051	Velaton hinta:	194 360 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Pyynikki</a> Pyhäranta 4 B53, 33230 Tampere		(Myyntihinta 77 400 € + Velkaosuus 116 960 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	77 400 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	116 960 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt	Neliöhinta:	5 801,79 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	258,27 € / kk (Hoitovastike 134,00 € / kk + Rahoitusvastike 124,27 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	33,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	5/8	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 33602.00 KTV- ja laajakaistavastike 10 EUR/ asuinhuoneisto/ kk
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen patterilämmitys. Kaukolämpö.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Tampereen Pyynikin Pyhäranta</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Irtaimistovarastot, talovarasto,kuivaushuone
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 407,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Treen kaupungin kaavoitus p.03 5656 4400 (vaihde).

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Osakkeina myytäviä autohallipaikkoja 51 kpl ja moottoripyöräpaikkoja 2 kpl.
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietolinkki 1</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.