

2 h + k + kh/wc + s, 70,0 m<sup>2</sup>, 35 000 €

Omakotitalo, Kokemäki, Kauvatsa, Yttiläntie 260

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Katri Kuivakoski  
LKV, kiinteistövälittäjä

Gsm: 044-0565001

Kiinteistökeskus Satakunta Oy,  
Harjavalta ja Kokemäki

“ Siisti hoidettu pikkutalo Kauvatsan keskustassa aivan kylän palvelujen vieressä (mm. kyläkauppa, apteekki, baari). Talo: remontoitu runsaasti 2000-luvulla; mm. saumapeltikate ja ikkunat uusittu. Todella hyvät puulämmitysmahdollisuudet, mh:n varaava takka tehty -18. Käyttövesi porakaivosta, joka huollettu -18. Piharakennuksessa tilaa autolle ja säilytykseen. Helppohoitoinen 560 m<sup>2</sup> osin pensasaidan ympäröimä tontti. Sopii erinomaisesti ympärivuotiseen asumiseen, mutta hyvin myös vapaa-aikaan. Tästä kohde, joka ei kaipaa isompia remonteja!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7879221	Velaton hinta:	35 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokemäki Kauvatsa</a> Yttiläntie 260, 32920 Kauvatsa	Myyntihinta:	35 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 80.00 EUR/v tiemaksu (Kirkkotie) n. 30 EUR/v. Varainsiirtovero 4%. Kaupanvahvistusmaksu 120 EUR.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	2 h + k + kh / wc + s		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1930		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Talossa 2 h + k + kh/wc + s, n. 70 m <sup>2</sup> . Lisäksi piharakennus, jossa varastotilaa ja autotalli.
Kohteen kuvaus:	Siisti hoidettu pikkutalo Kauvatsan keskustassa aivan kylän palvelujen vieressä (mm. kyläkauppa, apteekki, baari). - Taloa remontoitu runsaasti 2000-luvulla; mm. saumapeltikate ja ikkunat uusittu. - Ulkovooraus maalattu lähivuosien aikana. - Todella hyvät puulämmitysmahdollisuudet; puuhella ja 2 varaavaa tulisijaa, joista toinen tehty -18. - Käyttövesi porakaivosta, joka huollettu -18. - Piharakennuksessa tilaa autolle ja säilytykseen. - Helppohoitoinen 560 m <sup>2</sup> osin pensasaidan ympäröimä tontti. - Sopii erinomaisesti ympärivuotiseen asumiseen, mutta hyvin myös vapaa-aikaan. - Tästä kohde, joka ei kaipaa isompia remonteja! Pintamateriaalit: Lattiassa pääosin laminaattia, pesutiloissa laattaa. Seinissä tapettia, puolipaneelia ja koristekiveä.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Energialuokka:	H (energiatodistus laadittu kevennettyä menettelyä käyttäen) Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö- ja puulämmitys. Mh:n var. takka tehty -18.
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo
Viemäri:	saostuskaivo

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/saumapelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä 2000 -luvulla uusitut siistit kaapistot. Jääkaappi, sähköliesi, puuhella ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu kylpyhuone/wc -97 valm. laajennusosassa. Tilassa suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sekä wc-istuin ja allas- ja peilikaapit. Saunassa sähkökiuas.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	271-476-3-83
Tontin pinta-ala:	560,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Tikkanen
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Kokemäen kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauvatsan keskustan palvelut ympärillä. Mm. kyläkauppa, apteekki, baari.
Liikenneyhteydet:	Katuvalaistun asfalttietien varrella.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.