

Oh,k,4mh,sh,s,khh,at,alakerrassa oleskelu ja verst,
182,0 m², 378 000 €



Omakotitalo, Kirkkonummi, Porkkala, Värströmintie 234



Kohdetta myy

Aila* Oivula
Arvoasuntomyyjä

Gsm: 0400 798 212

Uudenmaan Arvoasunnot



Tämä persoonallinen koti Porkkalassa, lähellä merta, on huikea elämys.

70-luvun selkeät, avarat tilat ovat olleet pohjana laajamittaiselle ja upeasti toteutetulle saneeraukselle, jonka myötä koko asuinkerroksen tilat, ulkopintoja lukuunottamatta, on vankalla asiantuntemuksella ja osaamisella tuotu uuteen 2000 -luvun komeuteen - laadusta tinkimättä.

Asuinkerroksen kruunaa poikkeuksellisen tyylikäs ja omaleimainen saunaosasto ja moderni, tilava keittiö palvelee vaativampaakin kokkia.

Talo on jyrävä täystiilitalo, jossa varsinaiset asuintilat ovat yhdessä tasossa ja alakerta on pyhitetty talotekniikalle ja harrastuksille. Löytyypä sieltä myös ns. "man cave", jollaisesta moni mies voi olla vain kateellinen.

Taloa kiertää laaja terassi/oleskeluparveke. Siellä on ruhtinaallista grillailla tai muuten vain ihastella kauniita Porkkalan maisemia.

Kysykää lisää tai sopikaa esittelyaika: Aila Oivula 0400 798212

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7879846	Velaton hinta:	378 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Porkkala Värströmintie 234, 02480 Kirkkonummi	Myyntihinta:	378 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 196.70 EUR/v Varainsiirtovero 4%, lainhuudatuskulut. Tiemaksu noin 100 EUR/vuosi.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Oh , k , 4mh , sh , s , khh , at , alakerrassa oleskelu ja verst		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	182,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	320,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen kerrosala on kunnan rekisterin mukaan noin 182 m2. Kellarikerroksen pinta-ala on omistajan ilmoituksen mukaan noin 140 m2. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (valmistunut ennen 1.1.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.		
Rakennusvuosi:	1973		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Neljä makuuhuonetta, olohuone, keittiö, kylpyhuone, sauna, kodinhoitohuone, kaksi wc-tilaa, kaksi vaatehuonetta ja kahden auton lämmin talli. Kellarikerroksessa verstaas, "man cave", wc ja pannuhuone.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kasvihuone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Remontoitu/ saneerattu laajasti 2016. Talossa on uusittu kaikki pinnat, keittiö, kylpy- ja saunatilat, ovet, putket, venttiilit ja sähköt sekä parveke.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys, kevyt polttoöljy. Yläkerrassa on kaikkialla veikiertoinen lattialämmitys ja kellarissa vesikiertoiset patterit.
Vesihuollon kuvaus:	Oma porakaivo
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Yläkerran lattiat isoa laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä jääkaappi, pakastin, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni ja astianpesukone. Uusittu 2016.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa kaksi suihkua ja wc-istuin, peili- ja allaskaapisto, sauna. Kaksi erillistä wc:tä ja alakerrassa yksi. (Yhteensä 4). Kodinhoitohuoneessa pesukoneliitäntä. Kaikki uusittu 2016. Tiloissa lattialämmitys.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	257-492-1-31
Tontin pinta-ala:	4 100,0 m ²
Tontin nimi:	Jonasberg
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta, puh. 09 29671

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa, palvelut noin 12 km.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki noin 2,5 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.