

3h+kt+(ks), 64,0 m², 247 900 €
Kerrostalo, Tampere, Härmälä, Tarmonkuja 4 As 14

 ETUOVI.com



Lakea®

Kohdetta myy

Oona Mäki-Rajala

Gsm: 050 476 1160

Lakea Oy, Seinäjoki



RAKENTEILLA

Tampereen Härmälän viihtyisälle asuinalueelle, Pirkkalan ja Tampereen rajalle, nousee Tampereen Härmälänsydän. Tämä nelikerroksinen puukerrostalo tarjoaa asuntoja yksiöistä kolmioihin. Erityistä tunnelmaa talon koteihin luo kaunis puupinta, jota on näkyvillä runsaasti. Viereisten taloyhtiöiden yhteisalueelle tulee hyötypuutarha, leikkialue sekä kuntoilulaitteita. Korttelin vierestä alkaa metsäalue, jonka takaa löytyvät Pirkkalan kauppakeskittymät. Härmälänsydän on erinomaisten julkisten kulkuyhteyksien äärellä.

Härmälänsydän tarjoaa terveellistä ja ekologista asumista, talo rakennetaan Lakean Sydänpuu konseptilla. Sydänpuu yhdistää puu- ja betonielementtirakentamisen ennennäkemättömällä tavalla, antaen myös asuntopohjien suunnitteluun enemmän valinnanvaraa. Rakentamisen laatu on tasaista, sillä elementit valmistetaan sisätiloissa sääolosuhteiden ulottumattomissa.

Arvioitu valmistuminen kesäkuussa 2021.

Ota yhteyttä ja löydä uusi kotisi! 050 476 1160 / Oona Mäki-Rajala

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7880059	Velaton hinta:	247 900 €
Sijainti:	Tampere Härmälä Tarmonkuja 4 As 14, 33900 Tampere		(Myyntihinta 119 400 € + Velkaosuus 128 500 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	119 400 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	128 500 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + (ks)	Neliöhinta:	3 873,44 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	493,00 € / kk (Hoitovastike 307,00 € / kk + Rahoitusvastike 186,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	3/4	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike on laskettu 1,3 % korolla. Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika on 25 vuotta, joista rakennusaika ja 1. asumisvuosi olisivat lyhennysvapaita.
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 30.08.2021		
Varaustilanne:	Varattu		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Seinät pääosin maalattuja, kylpyhuoneessa laatoitettu. Lattioissa parketti, kylpyhuoneessa laatta. Säilytystilat: Irtaimistovarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu ja betoni
Katto:	Huopakate
Keittiön kuvaus:	Electroluxin kodinkoneet, vakiovärinä valkoinen. Kodinkoneisiin kuuluu induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava uuni, jääpakastinkaappi ja astianpesukone. Kaapinovat ovat laminaattipintaisia kalustetoimittajan vakiomallistoa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia laatoitettu. Kalusteina allas-, peili- ja pyykkikaappi Kankarin kalusteen mallistoa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Tampereen Härmälänsydän
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkovälinevarasto, kuivaushuone
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 133,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikkoja yhteensä 19kpl, joista 4kpl on talon omassa pihassa ja ne myydään omilla osakkeilla.
Lisätietoja:	Lisätietolinkki 1

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.