

olh + k + 3 mh + khh + vh + wc + kph, 104,0 m², 382 000 €



Omakotitalo, Myrskylä, Kreiviläntie 46



Kohdetta myy

Jukka Timonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT, FM

Gsm: 050 522 0566

Huoneistoketju | SHK
Asuntopalvelut Oy Helsinki

“ Jos arvostat omaa rauhaa ja upeaa näkymää järvelle, niin tässä tarjoutuu sinulle monien mahdollisuuksien omakotitalo puolen hehtaarin kiinteistöllä. Eikä vain näkymä järvelle huikaise, sillä kiinteistöllä on myös omaa rantaviivaa Kirkkojärve rannassa. Kuntakeskuksen kaikki palvelut ovat lähietäisyydellä ja kiinteistö on kytketty kunnallistekniikkaan.

Rakennuksina ovat monipuolisilla tiloilla varustettu omakotitalo ja sen vieressä ihastuttava saunamökki paljuineen. Niin talon, kuin saunamökin edustalla on runsaasti terassitilaa järvinäkymän. Lisäksi tulevat erillinen pihämökki ja autotallirakennus, jossa on myös työ- ja varastohuone. Kokonaisuutta täydentävät kätevä maakellari ja komea grillikatoks. Kaikki rakennukset on rakennettu tällä vuosikymmenellä. Piha-alue on avoin ja aurinkoinen, joten oman puutarhan tai kasvimaan perustaminen on helppoa. Lämmittäminen hoidetaan ympäristöstävällisesti maalämmöllä, joten asumiskustannukset ovat alhaiset. Omalla autolla ajoaika Porvooseen, Loviisaan tai Lahteen noin 40 min ja Helsingin saavutat reilussa tunnissa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7880765
Sijainti:	Myrskylä Kreiviläntie 46, 07600 Myrskylä
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	olh + k + 3 mh + khh + vh + wc + kph
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	117,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot perustuvat rakennuspiirustuksiin ja rakennuslupa-asiakirjaan.
Rakennusvuosi:	2011
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	382 000 €
Myyntihinta:	382 000 €
Muut lämmityskulut:	600,00 € / vuosi
Vesi- ja jätevesimaksu:	41,67 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 305.00 Kiinteistövero: 539.88 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	päärakennus: Asuintilat ovat yhdessä kerroksessa. Tilat käsittävät 3 makuuhuonetta, olohuoneen, keittiön, kodinhoitohuoneen, vaatehuoneen, eteisen ja erillisen wc-tilan. Asuinpinta-ala on n.104 m ² . Lisäksi runsaasti katettua terassitilaa. Päärakennuksen kerrosala n.117 m ² . Saunamökki: saunamökki on päärakennuksen vieressä käsittäen huoneen, suihkuhuoneen ja saunan. Lisäksi parvitalia. Saunamökin edustalla terassi, jossa lämmitettävä kylppäpalju. Saunamökin kerrosala n.25 m ² ja lisäksi terassi n.11 m ² . Tämän lisäksi kiinteistöllä sijaitsevat autotallirakennus, jossa autotallin lisäksi varasto- ja erillinen työhuone, maakellari, grillikatos ja erillinen pihamökki.
Kohteen kuvaus:	asuintalo perustettu betonianturoille. Alapohjan rakenne: perusmaa, salaojasepeli 200 mm, solumuovieriste (styrox) 200 mm, teräsbetonilaatta, pintamateriaali (laminaatti, laatta). Ulkoseinärakenne on hirsipaneli, tuulensuojalevy, lämmöneristeet, höyrysulku ja kipsilevy. Osin sisäpinnoitteena käytetty panelia. Kattorakenne: peltikate, ruoteet, rima, aluskate, ilmaväli, tuulensuojavilla 50 mm, mineraalivilla 400 mm, höyrysulku, laudoitus ja MDF-paneeli. Pintamateriaalit: asuinrakennukset kosteat tilat ovat laatoitettu. Makuuhuoneissa ovat lattiat laminaattia. Muualla on laattalattiat. Seinät on paneloitu ja tapetoitu. Huoneiden sisäkatot ovat pääosin verhoukseen. Kylpyhuoneessa ja wc:ssä panelointi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	hyvä
Energialuokka:	D (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	asuintalo: maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	harja / tiili
Keittiön kuvaus:	kaapistot ovat hyväkuntoiset ja laskutilaa on runsaasti. Kodinkoneet päärakennuksessa ovat keraaminenliesi ja erillinen (Electrolux EMS2020 SX) , liesituuletin (Lapstek), jää/pakastinkaappi (Samsung RB 34335155 S) ja astianpesukone (Electrolux ESF 65050X). Kodinhoitotilassa on pesutorni. Saunamökissä on Whirlpool jääkaappi ja mikroaaltouuni (Samsung M1717 N).
Kylpyhuoneen kuvaus:	erillisessä wc:ssä allas- ja peilikaappi ja wc-istuin sekä pidee. Kylpyhuoneessa suihku, kääntyvät suihkuseinät, pesuallas, allaskaappi, wc-istuin ja pidee.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	504-405-0022-0197
Tontin pinta-ala:	5 380,0 m ²
Tontin nimi:	Bastubacken
Rasitteet:	Kiinteistöllä tieoikeus ja oikeus autojen pitämiseen kiinteistön 504-405-22-181 alueella.

Lisätietoja rakennusoikeudesta:	lisärakennuslupa asumismökille
Kaavoitusilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Myrskylän kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kaupalliset peruspalvelut ovat Myrskylän kuntakeskuksessa n.3 km.
Koulut: Kirkonkylän koulu Myrskylän kuntakeskuksessa n.3 km.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.