

2h(3h)+kk+kph+s+parveke, 68,0 m², 118 000 €

Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Koulukatu 10 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Anu Kauppinen
Myyntipäällikkö, LKV, KED, LVV,
Tradenomi

Gsm: 045 131 6442

Kotkan Asuntofinansi



Tilava, kolmio (kaksioon tehty lisähuone, yhtiöjärj. mukaan 2h) 7/10 kerroksesta. Tässä huoneistossa on oma sauna ja parveke. Ikkunat Kymenlaaksonkadun puolella, hulppeat näkymät pitkälle kaupungin ylitse! Keittiö ja kaikki pinnat remontoitu 2013. Tästä kiva koti ikään katsomatta!

Taloyhtiö omalla tontilla. Vesimaksut sisältyvät vastikkekkeeseen!

Katso asunnon videosittely: <https://youtu.be/lw7PxrLMmoQ>

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7881192	Velaton hinta:	118 000 €
Sijainti:	Kotka Kotkansaari Koulukatu 10 B, 48100 Kotka	(Myyntihinta 115 790 € + Velkaosuus 2 210 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	115 790 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 210 €
Huoneistoselitelmä:	2h(3h) + kk + kph + s + parveke	Neliöhinta:	1 735,29 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	350,20 € / kk (Hoitovastike 289,00 € / kk + Rahoitusvastike 61,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % (ei ensias. ostajalla)
Kokonaispinta-ala:	68,0 m ²		
Kerrokset:	7/10		
Rakennusvuosi:	1939		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Yhtiöjärj.ja is.tod mukaan 2h+kk+alk+s. ja osoite Kymenlaaksonkatu 20. Alkovin kohdalle tehty huone (ei ikkunoita). Tilava keittokomero, liukuovi. Pintamateriaalit: Huoneissa laminaatti, seinät maali tai tapetti. Kph laatoitettu. Pintaremontti tehty 2013. Säilytystilat: Eteisessä kaapistot. Huonekorkeus noin 280 cm. Ilmansuunta n. etelään päin.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, integroitu astianpesukone, induktioliesi, uuni, liesituuletin (suodatin). Keittiö remontoitu 2013.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukonevalmius, peilikaappi, räätipatteri, laattaseinä. Laatoitus maalattu 2019.
Saunan kuvaus:	Kyllä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Kotkan Meritorni</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tuula Reingoldt Kotkan Seudun Talokeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, häkkivarasto. Muuta: Energialuokka F2013
Tehdyt remontit:	Putkistot, sähköverkko, hissit, ikkunat, porraskäytävä, vesikatto, huoneistot, julkisivut n.[-89] lämmönsiirtimen uusiminen [-01] kadunpuolen ikkunapuitteiden ja parvekeovien ulkopuolen maalaus [-03], terassitason huoneistojen kosteus - ja homevaurioiden korjaustyö [-08/09] hissit [-11], B53, 2.kerroksen toimistotilojen rakennekorjaukset [-12/13], Torniosan rappauskorjaukset, piharakennuksen kunnostus [-13], Julkisivulaattojen uusimisia [-14], ikkunat ja parvekeovet [-14/-15], Kellaritilojen lukitus, kattojen maalaus [-16]. A, B- ja D portaiden keittiöiden viemäriin ja pesty -18.ppukäytävien sisäänkäyntiaulojen seinien ja kattojen maalaus -18 C-portaan keittiöiden viemäriinjojen puulaus (01/2019)
Tulevat remontit:	PTS: Parvekkeiden kunnostaminen ja lukituksen uusiminen huoneistoihin 2020 (tarjoukset ajoittuvat loppu vuoteen), pihan kunnostaminen (osittain) -20. Tammikuussa 2019 on tapahtunut laaja vesivahinko kylmän käyttövesiputken katkettua huoneistossa A 45. Vahingon aiheuttamia kosteusvaurioita kärsi yhteensä yhdeksän huonestoa, A- ja B-portaan välikäytävä sekä yksi toimistotila. Vahingon purku- ja kuivaustyöt valmistuneet n 11/2019.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 761,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Kotkan kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikkoja 12
Näkymät: Kymenlaaksonkadulle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.