

8h, 2 k, 2 s, at, 190,0 m², 160 000 €

Omakotitalo, Pori, Ruosniemi, Ruosniementie 148



Open•Market[®]
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Tatu Kortelainen

Myyntijohtaja, LKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 524 4057

Open Market Suomi

“ Tätä hyvässä kunnossa olevaa kotia on paljon remontoitu. Kahden asunnon omakotitalo omalla tontilla, jonka koko 1018 m². Suuri 190 m² talo sopii erinomaisesti kahden sukupolven kodiksikin, osana sitä on pienempi, kolmen huoneen, keittiön, kylpyhuoneen ja saunan käsittävä asunto omalla sisäänkäynnillä. Pienempi asunto on tällä hetkellä vuokrattu. Pienempää asuntoa voisi myös käyttää esim. yritystoimintaan, käytön vaihtoehtoja on useita.

Remontteja tehtynä mm. Salaojat ja patolevyt v.2009, ikkunat v.2004, ilmalämpöpumppu v.2015, öljykattila sähkövastuksella ja vesiputket v.2015, ison asunnon sauna ja kylpyhuone v.2017 ym.

Kiinteistön myyntiä ja esittelyjä hoitaa:

Tatu Kortelainen puh. 040 524 4057

tatu.kortelainen@openmarket.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7882392
Sijainti: [Pori Ruosniemi](#)
Ruosniementie 148, 28220 Pori
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 8h , 2 k , 2 s , at
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 190,0 m²
Rakennusvuosi: 1976
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 160 000 €
Myyntihinta: 160 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asunto 1: Olohuone, keittiö, 4 makuuhuonetta, pesuhuone, sauna Asunto 2: Olohuone, keittiö, 2 makuuhuonetta, sauna, pesuhuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Salaojat ja patolevyt v.2009, ikkunat v.2004, ilmalämpöpumppu v.2015, öljykattila sähkövastuksella ja vesiputket v.2015, ison asunnon sauna ja kylpyhuone v.2017
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämpöpumppu, öljy
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Harja / Pelti
Keittiön kuvaus:	Liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappipakastin yhdistelmä. As. 2: Liesi, liesituuletin, jääpakastinkaappi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetut, lattialämmitykset

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-51-14-10
Tontin pinta-ala:	1 018,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.