

3h+kt+s, 71,0 m², 269 500 €

Kerrostalo, Turku, Satama, Malin Trällin kuja 3 B54

 ETUOVI.com



LAPTI

Kohdetta myy

Sanna Yöntilä
Asuntomyyjä

Gsm: 050 470 3118

Rakennusliike Lapti Oy
Lounais-Suomi



Kaupunkiasumisen uutta aatelia

Haluatko asua laadukkaasti modernissa kaupunkiympäristössä? Turun Herttuankulman Trumpetti sijaitsee Herttuankulman uudella asuinalueella. Alueesta rakennetaan elävää ja monipuolista elinympäristöä erilaisine kauppoinen, kahviloineen ja ravintoloineen. Trumpetti on sekä sijainniltaan että ratkaisuiltaan unelmien täyttymys, kun uudet asunnot Turussa kiinnostavat.

Trumpetin asunnot ovat Laptin tapaan huolella rakennettuja ja hyvin varusteltuja. Tarjolla on valoisia ja tehokaspohjaisia yksiöitä, kaksioita ja kolmioita, joiden suunnittelussa on painotettu sekä tyylikkyyttä että käytännöllisyyttä. Kun olet hyvissä ajoin liikkeellä, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa asuntesi pintamateriaaleihin ja kodinkoneisiin.

Herttuankulma tulee edustamaan uutta vetovoimaista kaupunkiasumista lähellä ydinkeskustaa. Jos siis myytävät asunnot Turussa kiinnostavat, kannattaa ehdottomasti tutustua Trumpetin tarjontaan!

Kuvat ovat kalustetusta malliasunnosta (3H).
Trumpetti on muuttovalmis.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7882622
Sijainti: [Turku Satama](#)
Malin Trällin Kuja 3 B54, 20200
Turku
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 71,0 m²
Kerrokset: 5/7
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Muuttovalmis
Vapautuminen: Heti vapaa.
Varaustilanne: Varattu

Velaton hinta: 269 500 €
(Myyntihinta 81 000 € +
Velkaosuus 188 500 €)
Myyntihinta: 81 000 €
Velkaosuus: 188 500 €
Neliöhinta: 3 795,77 € / m²
Yhtiövastike: 385,54 € / kk
(Hoitovastike 227,20 € / kk +
Rahoitusvastike 158,34 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 45014.00

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Autopaikoista osa sijaitsee osittain talon alle rakennettavan pihakannen alla, josta käynti suoraan rakennukseen sisälle. Osa autopaikoista pihapaikkoja erillisen suunnitelman mukaisesti. Säilytystilat: Jokaisella huoneistolla on oma irtainvarasto rakennuksen 1.kerroksessa.
Asunnon kunto:	Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto
Keittiön kuvaus:	Puustelli-keittiökaluusteet ja Siemensin kodinkoneet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Puustelli-kylpyhuonekalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.
Saunan kuvaus:	Haapapaneelit, saunojen valaistus toteutetaan led-valoilla.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Turun Herttuankulman Trumpetti
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juhamatti Laaksonen Turun Talohuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	B (2018)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-Market n. 600m, Turun kauppatori n. 2,7 km, Stockmann n. 2,7 km, Turun linna n. 1,1 km, Kaupungin Teatteri n. 2,3km, kuntosali n. 500m, Paavo Nurmi stadion n. 3km, Ruissalon kansallispuisto n. 5km. Koulut: Topeliuksen koulu n. 600m, Turun Klassillinen lukio 2,4km, yliopistoalue n. 4,3km, päiväkodit: useita päiväkoteja n. 1-2km säteellä
Liikenneyhteydet:	Turun päärautatieasema n. 2 km, linja-autoasema n. 3,1 km, Turun satama n. 1km, Turun Lentokenttä n. 10km

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Lisätietolinkki 1
--------------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.