

2h,k,kh,p, 58,5 m<sup>2</sup>, 125 000 €  
Kerrostalo, Seinäjoki, Uppa, Koulukatu 27 A

 ETUOVI.com



**KÄTKÄNAHO**

#### Kohdetta myy

Raija Feldt  
LKV, kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0400 565426

Kiinteistötoimisto Kätkänaho Oy



Rak.-59. Aalto-keskuksen tuntumassa 3.kerros nuorekkaasti remontoitu upean tilava läpitalon kaksio vain kävelymatkan päässä keskustasta. Yhtiössä suoritettu mittavat remontit, sekä tontti lunastettu omaksi. Tästä ei paikka parane!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7883245	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Uppa</a> Koulukatu 27 A, 60100 Seinäjoki	(Myyntihinta 107 720,89 € + Velkaosuus 17 279,11 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	107 720,89 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	17 279,11 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kh , p	Neliöhinta:	2 136,75 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	301,99 € / kk (Hoitovastike 198,90 € / kk + Rahoitusvastike 103,09 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	autopaikkavuokra 15EUR/kk
Kokonaispinta-ala:	58,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	1959		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Rak.-59. Aalto-keskuksen tuntumassa 3.kerroksen nuorekkaasti remontoitu upean tilava läpitalon kaksio vain kävelymatkan päässä keskustasta. Yhtiössä suoritettu mittavat remontit, sekä tontti lunastettu omaksi. Tästä ei paikka parane!
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	hyväkuntoinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni/tiili Pintamateriaali: seinät pääosin tapetti/ maalattu, parkettilattiat kauttaaltaan
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto, pulpettikatto
Keittiön kuvaus:	keittiön kaapistot uusittu runkoineen -18, keraaminen induktio tasoliesi,erillisuuni, liesituuletin (aktiivihiiili), astianpesukone, jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	pesuhuone uusittu, kokonaan kaakeloitu, pesukoneliitäntä, kaapistoja, suihkuseinä
Säilytystilojen kuvaus:	erillinen vaatehuone, makuuhuoneessa kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ammattikoulunkatu 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirjo Kulmakorpi Realia Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: pesutupa, väestösuoja Muuta: Yhtiössä tehty peruskuntoarvio -10, jonka pohjalta PTS, sekä pesuhuoneet on kartoitettu -15.
Tehdyt remontit:	Vesikattojen korjaus ja maalaus -93, muutoksia pohjaviemäröintiin ja ohjauksiin -01, jätekatos ja kaukolämpölaitteisto -04, käyttövesiputkistojen ja pohjaviemäreiden uusinta -05, takapihan parkkialueen massanvaihto -10, ikkuna- ja oviremontti -11, parveke- ja julkisivuremontti -14, sadevesiviemäroinnin muutostyöt ja sadevesikaivojen lisäys -15.vaaka- ja pystyviemäreiden pinnoitus 2017, vesikaton, sadevesijärjestelmien ja katon turvatuotteiden uusinta 2017, tontin lunastus 2017, lukitusten uusiminen -18 rappukäytävien ulko-ovet uusittu
Tulevat remontit:	2018-2022: piha-alueiden perusparantaminen (salaojat, massanvaihto, patolevyt jne.)
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	4 490,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	isännöitsijältä jonotuksen mukaan
-----------------	-----------------------------------

Näkymät:

itä-länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.