

5h+k+s+2 x wc+ak, 105,0 m<sup>2</sup>, 198 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Lauritsala, Haartmaninkatu 1 as.



#### Kohdetta myy

Arja Vaittinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-3858396

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta

“ Tässä kiva koti vaikka suuremmallekin perheelle. Suojaisa helppohoitoinen oleskelupiha jossa reilusti terassia ja jonne käynti olohuoneesta sekä kodinhoitohuoneesta. Lattialämmitys koko huoneistossa ja lisälämpöä luo olohuoneessa oleva vuolukivitakka. Näkymät Saimaalle ja luksuksena saunasta voit katsella kanavalla kulkevia aluksia. Autokatos kuuluu huoneistolle.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7883282	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Lauritsala</a> Haartmaninkatu 1 As., 53300 Lappeenranta	Myyntihinta:	198 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 885,71 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	304,50 € / kk (Hoitovastike 304,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + 2 x wc + ak	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 %, ei ensiasunnon ostaja
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Kerroskuvaus:	kerros: 1/1		
Rakennusvuosi:	2005		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Makuuhuoneissa ja olohuoneessa parkettilattia, keittiössä ja kosteissa tiloissa laattalattia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, kiertoilmauuni, astianpesukone, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc sekä wc-istuin kodinhoituhuoneessa
Saunan kuvaus:	Sähkökuus, ikkunasta näkymät Saimaalle
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, kylmä ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Osakeyhtiö Sofian Puisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Virpi Korhonen, virpi.korhonen@ekti.fi, Etelä-Karjalan Tili ja Isännöinti Oy,
Tehdyt remontit:	Lämpöpumppu uusittu 2010, Märkätilojen silikonisaumausten tarkistus 2012, IV-kanavien nuohous 2013, Kalvopaisunta-astian vaihto ja varapumpun hankinta 2013, Liittymän asfaltointi 2015, Kaapeli tv:n vaihto yhteisantennijärjestelmäksi 2017, Käyttöveden paineenalennusmittarin asennus 2018
Tulevat remontit:	Lämmönjakohuoneen kupariputken vaihto, Kattojen kunnon tarkastus/mahdollinen pinnoitus, lv-koneiden moottoreiden uusiminen, Märkätilojen silikonisaumojen tarkastus/uusiminen
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	1 035,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	www.lappeenranta.fi

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatospaikka (lämmityskatkaisia tuulikaapissa)
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.