


Oh+k+4mh+wc+khh+ph+s+kh+vh+p+var+ak, 163,0 m², 
415 000 €

Omakotitalo, Jyväskylä, Haukkala, Nuolihaukankuja 1



Kiinteistönvälitys - LKV
ENBERG

Kohdetta myy

Jari Enberg
Kiinteistönvälittäjä, LKV, DV

Gsm: 0400 644 355

Kiinteistönvälitys Enberg Oy LKV

“ Haukkalan arvostetulle alueelle on juuri valmistunut todella hieno, moderni, tasokas omakotitalo. Muuttamaan pääsee heti. Tilat ovat kahdessa kerroksessa. Alakerrassa on olohuone, keittiö ja saunatilat. Yläkerrassa on aula, neljä makuuhuonetta, kylpyhuone ja parveke. Lisäksi on erillinen lämmin varasto/autokatos (latauspiste sähköautolle). Rakentaja on käyttänyt sisustussuunnittelijaa (Sisustussuunnittelu Sari Räsänen) värimaailman ja sisustusmateriaalien valinnassa. Keittiö, alakerran wc ja kodinhoitohuoneen kalusteet on toimittanut Topi-Keittiöt. Keittiössä on tasokkaat AEG:n koneet, joissa erikoistoimintoja. Talossa on vesikiertoinen lattialämmitys, lämmitysmuotona maalämpö. Lisäksi lämpöä ja tunnelmaa tuo olohuoneen varaava takka. Lähellä Tuomiojärvi, Palokankeskus ja Laajavuoren tarjoamat monipuoliset mahdollisuudet urheiluun ja liikuntaan. Voit tarjota nykyistä asuntoasi vaihdossa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7883851	Velaton hinta:	415 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Haukkala Nuolihaukankuja 1, 40740 Jyväskylä	Myyntihinta:	415 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Oh + k + 4mh + wc + khh + ph + s + kh + vh + p + var + ak		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	163,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	189,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerta: Olohuone, keittiö, kodinhoituhuone, pesuhuone, sauna, wc ja terassi. Yläkerta: kolme makuuhuonetta, tv-huone, vaatehuone, kylpyhuone ja parveke. Erillinen rakennus, jossa autokatos ja lämmin varasto.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Kastellin uusin malli. Tasokas talotekniikka: mm. maalämpö, maaviilennys. Keskuspölynimurille valmius (putkitus). Tilava terassi. Kulku tieltä autokatokselle laatoitetaan samoin talon ja ak/varastorakennuksen väli ja talon vierus takana. Pihaan on suunniteltu istutusalueet, joihin tulee pensaita ja kuorikate.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	uusi
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	harja /pelti
Keittiön kuvaus:	Induktioliesitaso, erillisuuni (monitoimiuuni höyrytoiminnoilla), Savon putkiliesituuletin, jääkaappi A++, pakastinkaappi A++, astianpesukone, integroitu mikroaaltouuni, Topi-Keittiön kalusteet, saareke. AEG:n laadukkaat kodinkoneet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerran pesuhuone: kaksi suihkua, laatoitettu/lattialämmitys, reunakaivo. Yläkerran kylpyhuone: wc-istuin, käsienpesuallas, kalusteet, suihku
Saunan kuvaus:	lämpökäsiteltyä haapaa seinät ja lauteet, Harvian Kivi-sähkökuuas, lasiovi ja pesuhuone/sauna välinen seinä osittain lasia.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: laatoitettu, pk-liitäntä, kaapisto
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laatoitettu Seinät maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat vinylikorkkia Seinät maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	179-17-169-4
Tontin pinta-ala:	515,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Savela, Kortepohja, Palokka, keskusta. Koulut: Kortepohja, keskusta
Liikenneyhteydet:	bussit

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.