

76,2 m<sup>2</sup>, 116 900 €

Autotalli, Kangasala, Kallio / Kannisto, Lentola, Lentolantie 34 A 9

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Wille Peltonen  
yrittäjä LKV, LVV, KiAT, YAT,  
YJEAT, HTHJ, HTHJ PLUS,  
julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 045 657 5412

Open Market Suomi



TERVETUOLA ESITTELYYN PAIKANPÄÄLLE !

HANKI TÄSTÄ ITSELLESI TILAT!

TILOISSA ON VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS, JOSSA LÄMMÖNLÄHTENÄ ON MAALÄMPÖ !

TALLISI OY ON VALTAKUNNALLINEN TOIMITILA- JA HALLIKIINTEISTÖJEN RAKENTAJA.

Tarjoamme eri kokoisia tilaratkaisuja, olipa tarpeesi sitten toimitila yritykselle tai yksityinen omaisuuden talvisäilöminen, varastointi tai harrastaminen. Tallisi Oy rakentaa kiinteistöjä hyvien yhteyksien päähän Suomen suurimpiin kaupunkeihin, mikä takaa sinulle helppokulkuisen ja logistisesti järkevän sijainnin.

OSAKE, JOKA VASTAA TILANTARVETTASI.

Tallisi Oy myy toimitila- ja hallikiinteistöjä Suomen suurimpiin kaupunkeihin. Kiinteistöt muodostuvat erisuuruista osakkeista, jotka tarjoavat ratkaisuja erilaisiin tarpeisiin yritystoimintaan, varastointiin, harrastamiseen ja talvisäilöntään.

Kiinteistöt sijaitsevat hyvien yhteyksien päässä, jolloin asioiminen on vaivatonta ja nopeaa.

#### VARASTOINTIIN

Omassa talliosakkeessa varastoit kätevästi ympäri vuoden. Näin suojaat omaisuutesi ilkivallalta ja säältä, eikä sinun tarvitse uhrata asuinpihaasi säilytyspaikaksi. Omaan varastoon säilöt omaisuuden turvallisesti myös silloin, kun edessä on tilapäinen muutto muualle.

#### HARRASTAJILLE

Tarjoamme karavaanareille, mobilisteille, veneilijöille, motoristeille ynnä muille harrastajille toimivat ja turvalliset tilat säilöntään ja huoltotöitä varten. Hyvin huolehdittuna omaisuutesi arvosi säilyy. Osta osake harrastamiseen yksin tai porukalla!

#### YRITYKSILLE

Tarjoamme muunneltavia yritystilaratkaisuja pk-yrityksille.

Tilat Kiinteistö Oy Kangasalan Kalliolinna A:ssa ovat noin 98,2m<sup>2</sup> (alak.64,2 + yläk.34,1m<sup>2</sup>) ja 76,2m<sup>2</sup> (alak.52,2 + yläk.24,2m<sup>2</sup>) toimistotilat, 63,8m<sup>2</sup>, 49,1m<sup>2</sup>, 37,8m<sup>2</sup>, 33,3m<sup>2</sup>, 32,9m<sup>2</sup>, 25,3m<sup>2</sup> ja 24,9m<sup>2</sup> varastot ja niitä voidaan tarpeen mukaan yhdistellä isommiksi kokonaisuuksiksi. Tilat rakennetaan hyvälle paikalle Lentolantielle, Vatialantien ja Lahdentien tuntumaan.

TERVETULOJA ESITTELYYN!

Myynti ja esittelyt:

Wille Peltonen / Wipeway Oy  
Open Market Kiinteistönvälitys

yrittäjä,LKV,LVV,KiAT,YAT,HTHJ,  
julkinen kaupanvahvistaja  
Kaaritie 13 A 13, liiketila  
37600 VLK.  
wille.peltonen@openmarket.fi  
Puh.045 657 5412

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7883890	Velaton hinta:	116 900 €
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Lentola</a> Lentolantie 34 A 9, 36220 Kangasala		(Myyntihinta 64 200 € + Velkaosuus 52 700 €)
Tyyppi:	Autotalli	Myyntihinta:	64 200 €
Pinta-ala:	76,2 m <sup>2</sup>	Velkaosuus:	52 700 €
Kokonaispinta-ala:	100,4 m <sup>2</sup>	Yhtiövastike:	217,67 € / kk (Hoitovastike 120,06 € / kk + Rahoitusvastike 97,61 € / kk)
Lisätietoja pinta-alasta:	Alakerran pinta-ala on 52,2 m <sup>2</sup> ja yläkerran pinta-ala on 24,2 m <sup>2</sup> . Pinta-ala yhteensä on 76,2m <sup>2</sup> . ( hoito-ja yhtiövastike määräytyy tässä tilassa alakerran pinta-alan mukaan. )	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero 2%, maalämpöinvestointihoitovastike 28,71eur/kk, (ilmoitettu rv. lyhennysvapaan jälkeen on 412,38eur/kk sisältää lyhennyksen ja koron 7,90eur/m <sup>2</sup> /kk)
Rakennusvuosi:	2020		
Vapautuminen:	Huhtikuu 2020		

## Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus:	Tämä tila on kaksikerroksinen vakiona. Kerrokset ovat kuvattu pohjapiirroksessa. Tilojen A 1 ja A 9 käyttöön kuuluu tilojen vieressä oleva piha-alue rakennuksen päädyssä mm. toimistossa asioivien pysäköintiä varten. Pintamateriaalit: Ks.rakennustapaseloste Lunastusoikeus: Ei
Kohteen kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Uusi

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa noin 500m-1km
Liikenneyhteydet:	Bussi

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietolinkki 1</a>
--------------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.