

5h, k, s, p, khh, 2 wc + piharakennus, jossa suihk,  
185,0 m<sup>2</sup>, 529 000 €



Omakotitalo, Tuusula, Pekkola, Swingitie 7



#### Kohdetta myy

Mika Hautala  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 2311

JYA Housing LKV,  
Pääkaupunkiseutu

“ Tuusulan Kirkonkylän arvoalueella, golf-kentän ja kulttuurihistoriallisen Rantatien läheisyydessä rauhallisella Pekkolan omakotialueella. Erinomainen sijainti, ihanteellinen paikka asua. Arkkitehti Seppo Kokon suunnittelema ylellinen valoa tulviva vuonna 1996 valmistunut paikallaan rakennettu koti. Aamun voi aloittaa nauttimalla kahvin keittiössä aamuauringon valossa. Valo ja aurinko ovat läsnä koko rakennuksessa. Upea, korkea ja tilava ruokailu- ja olohuone (korkeus 4-6 m), jossa varaava Uuniseppien takka sekä valoisa ja viihtyisä erkkeri esim. pianoa tai flyygeliä varten. Ruokatilasta suora yhteys keittiöön, näistä tiloista isot ikkunat suojaisaan puutarhaan. Toimivassa ja tilavassa keittiössä mm. leivinuuni. Alakerrassa (136 m<sup>2</sup>) on lisäksi 2 makuuhuonetta, kodinhoituhuone, sauna-/kylpyhuone, 2 wc:tä sekä 3 sisäänkäyntiä. Yläkerrassa on ihastuttavat kattoikkunat, parveke etelään, tv-tila/parvi 17 m<sup>2</sup> ja iso makuuhuone n. 32 m<sup>2</sup> (korkeus yli 160 cm). 70 m<sup>2</sup> lämpimässä ja siistissä piharakennuksessa kahden auton talli, wc ja suihku, lämmin varasto ja tekninen tila. Rakennuksen voi muuttaa asuin-, viihde- tai toimistorakennukseksi. Käy sen vuoksi hyvin myös yrittäjälle, nuorisolle tai kahdelle sukupolvelle. Aurinkoisella omalla puutarhatontilla (1021 m<sup>2</sup>) lipputanko, iso kuusi, marjapensaita, omenapuita ja tilaa viihtyä. Alkuperäinen rakentaja onkin ymmärrettävistä syistä viihtynyt tässä talon valmistumisesta asti.

Tämä on kuitenkin nähtävä, joten soita vaikka heti ja sovi oma esittelyaikasi!

Lisätiedot ja myynti: Mika Hautala p. 050 2311 tai [mika.hautala@jya.fi](mailto:mika.hautala@jya.fi).

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7884110  
Sijainti: [Tuusula](#) Pekkola  
Swingitie 7, 04310 Tuusula  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , k , s , p , khh , 2 wc +  
piharakennus , jossa suihk  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 185,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 255,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ali tiedot perustuvat  
omistajan ilmoitukseen eikä  
pinta-aloja ole tarkistusmitattu.  
Pinta-ali eivät ole hintapyynnin  
peruste.  
Rakennusvuosi: 1996  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 529 000 €  
Myyntihinta: 529 000 €  
Muut lämmityskulut: 2 500,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 570.00 EUR/v  
Varainsiirtovero 4 % (paitsi mikäli  
ensiasunnonostaja), puolet  
kaupanvahvistajan palkkiosta,  
lainhuudatuskulut.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Lämmin ullakkotila on mahdollista useammaksi huoneeksi. Piharakennus on mahdollista muuttaa sivuasunnoksi (kaksioksi).
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Rakennuksessa on asennettuna keskuspölynimurin putkitus, pölynimuria ei ole. Piharakennus on mahdollista muuttaa sivuasunnoksi. Ullakolla iso huone, joka mahdollista jakaa useammaksi eri huoneeksi. Pintamateriaalit: Huonetiloissa lattiat pyökkilaminaatti, eteistilassa laatoitettu, seinät maalattuja. Yläkerran huoneessa muovimatto ja maalatut seinät. Parvella pyökkilaminaatti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy ja sähkö. Varaava takka ja leivinuuni.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnallinen vesiliittymä.
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhoilu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, tiilikate.
Keittiön kuvaus:	Lattia laattaa, seinät maalatut. Jääkaappi-pakastin, jossa on jääpalakone vedensuodatusmekanismilla, liesi, sekä liesituuletin hormiin, astianpesukone, takan yhteydessä leivinuuni. Laminaattitasot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallinen sauna. Tilava laatoitettu kylpyhuone, jossa on paikka ammeelle sekä wc. Kylpyhuoneessa lisäksi 2 ikkunaa.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	858-405-4-275
Tontin pinta-ala:	1 021,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Eagle
Rasitteet:	Ei rasitteita, ei kiinteistön hyväksi perustettuja rasiteoikeuksia, ei osuutta yhteisiin alueisiin.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaikki rakennusoikeus käytetty. Piharakennuksen käyttötarkoitus muutettavissa
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Tuusulan kunta p. (09) 871 81.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Hyrylän keskustan palvelut n. 3,5 km. Hyvät harrastusmahdollisuudet; jalkapallokenttä, Tuusulan golfkenttä, Krapin kesäteatteri ja Krapin Pajan musiikkiesitykset ympäri vuoden. Ainutlaatuinen Rantatien taiteilijayhteisö lähellä. Tuusulanjärven u. Koulut: Kirkonkylän koulu n. 600 m. Golfkenttä vieressä. Hyökkälän ylä-aste n. 2,5 km. Päiväkodit lähietäisyydellä. Musiikkiopisto n. 600 m.
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki, josta yhteydet Helsinkiin ja Järvenpäähän n. 500 m.

Sujuvat yhteydet omalla autolla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.