

3h,avok,khh,s,psh, 2wc,vh,lämmin varasto,tek.tila,, 82,0 m², 188 000 €



Paritalo, Hollola, Pyhäniemi, Vesimaankuja 8 A



Kohdetta myy

Tarja Bister
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä, LKV,
KED

Gsm: 050 540 7888

Kiinteistönvälitys Asunto Kotilo Oy
LKV

“ HARVINAISEN HYVÄ VARUSTELUTASO KANNATTAA EHDOTTOMASTI TUTUSTUA! Vain 5 min Messilään ja alle vartti Lahteen. Avara ja valoisa 2013 rakennettu kiinteistömuotoinen PT-puolikas hallinnanjako sopimuksella 1384 m² vt:lla. Rauhallisella asuinalueella pieni päättävä katu. Edulliset asuinkustannukset maksat vain mitä kulutat. Talossa lattialämmitys, varaavataikka, ilmalämpöpumppu. Hyvä vaihtoehto sinulle joka etsii rivitalon päätyä tosi isolla pihalla. Esittelyt ja lisätiedustelut parhaiten Tarja Bister 050 540 7888 tai tarja.bister@asuntokotilo.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|------------------------------|
| Kohdenumero: | 7884340 | Velaton hinta: | 188 000 € |
| Sijainti: | Hollola Pyhäniemi Vesimaankuja 8 A, 16730 Kutajärvi | Myyntihinta: | 188 000 € |
| Tyyppi: | Paritalo (Kiinteistö) | Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 259.18 EUR/v |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistoselitelämä: | 3h , avok , khh , s , psh , 2wc , vh , lämmin varasto , tek.tila , | | |
| Huoneita: | 3 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 82,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 95,5 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu | | |
| Rakennusvuosi: | 2013 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuminen sopimuksen mukaan. | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Kohteen kuvaus: | PT-puolikas hallinnanjakosopimuksella. Kon.IV LTO:lla, olohuoneessa varaavatakka ja ilmalämpöpumppu. Tilava lämmin varasto ja oma erillinen tekninentila. Reilun kokoinen autokatos ja isot terassit. Nurmikko, koristepuita, puna- ja mustaerukkaa, karviaisia, pihavalaistus, hiekkalaatikko. Varainsiirtovero 4%. Tontin vuokrasta osuus tähän asuntoon on 625,00/v eli 52,08EUR/kk, kiinteistövero 259,18EUR/vuosi eli 21,59EUR/kk ja sähkölaskut tällä perheellä ollut 1570,95EUR/vuosi eli 130,91EUR/kk (sisältää lämmitys ja talous sähkön), vesi oman mittarin / kulutuksen mukaan. Pintamateriaalit: Lattiat laattaa ja laminaattia. Seinät tapetti/maali ja kaakeli. Sisäkatot valkoinen mdf-sisustuspaneli. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Normaalit vuosihuollot, etupiha asfaltoitu 2016, terassit öljytty ja terassien kaiteet maalattu 2018. |
| Lisätietoja kunnosta: | Hyvä |
| Energialuokka: | B (2007) |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö, lattialämmitys koko talo, varaavatakka ja ilmalämpöpumppu. |
| Vesihuollon kuvaus: | Kunnan |
| Viemäri: | kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Harja/Tiili |
| Keittiön kuvaus: | Tilava avokeittiö, valkoiset kaapistot rosterikonein. Jääkaappi/pakastin, erillinen induktioliesitaso, erillisuuni kiertoilmalla, liesituuletin, apk ja mikro grillitoiminnolla. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | 2 wc:tä, allas/peilikaapistot, psh:ssa lautas-suihku, suihkuseinä, sauna leppää, kuituvaloilla, sähkökiuas 9 kw, tilava khh/pkh, kaapistot, silityslautamekanismi, työtaso, pesuallas ja paikka pesutornille. |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Vuokrasopimus päätty: | 30.4.2057 |
| Kiinteistötunnus: | 98-441-1-635-L1 |
| Tontin pinta-ala: | 1 389,0 m ² |
| Tontin vuokraaja: | Hollolan kunta |
| Tontin nimi: | Sinikuunilija |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | 250m2+50m2 kok.pa |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Hollolan Kunta |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Kirkonkylän Sale, Jalkarannan palvelut S-market, kioski, posti, pizzeria, uimarannat, pururata, Messilän lomakeskus. Koulut: Pyhäniemen alakoulu, Pyhäniemen päiväkot

Liikenneyhteydet: Linja-auto, pysäkki 150m

Ajo-ohjeet: Rantatieltä Vesimaankujalle ja se on siellä kadun päässä vasemmalla talo 8A.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.